

Naručitelj: Općina Bibinje

Izrađivač: KONUS d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENE ZONE
„BUGARIJA BORI“**
PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, siječanj 2021.

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BIBINJE

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENE ZONE „BUGARIJA BORI“**

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Općine Bibinje 2/19, 7/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 13.11.2020.

Javni uvid održan
od: 19.11.2020.
do: 26.11.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Marin Diklan

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/8, 39/19, 98/19)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
Vice Tadić, dipl.ing.građ..
Ivana Grbić, mag.ing. aedif.

Božidar Škara, dipl.ing.el.
Marko Ročak, mag.ing.el.
Petra Tadić Olivari, MBA
Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Ivan Šimunić

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Službeni glasnik Općine Bibinje“, br. 02/19), utvrđena je obveza izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Bugarija Bori“, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu transformirane geodetsko-katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom vektorskom obliku i transformiranog važećeg Plana te dostavljenih smjernica javnopravnih tijela.

Izrađivač je pristupio pripremnim radovima i izradi koncepcije izmjena i dopuna Urbanistički plana uređenja stambene zone „Bugarija Bori“, a koji su uključivali i analizu postavki iz PPU Općine Bibinje za područje obuhvata Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih podloga za izradu izmjena i dopuna UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Bugarija Bori“.

Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Bugarija Bori“ za javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Bibinje.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Općine Bibinje izložen je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Bugarija Bori“, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja izmjena i dopuna UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Bugarija Bori“ izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2-A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura

2-B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije

2-C. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA

MREŽA – Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA I SAŽETAK ZA JAVNOST.

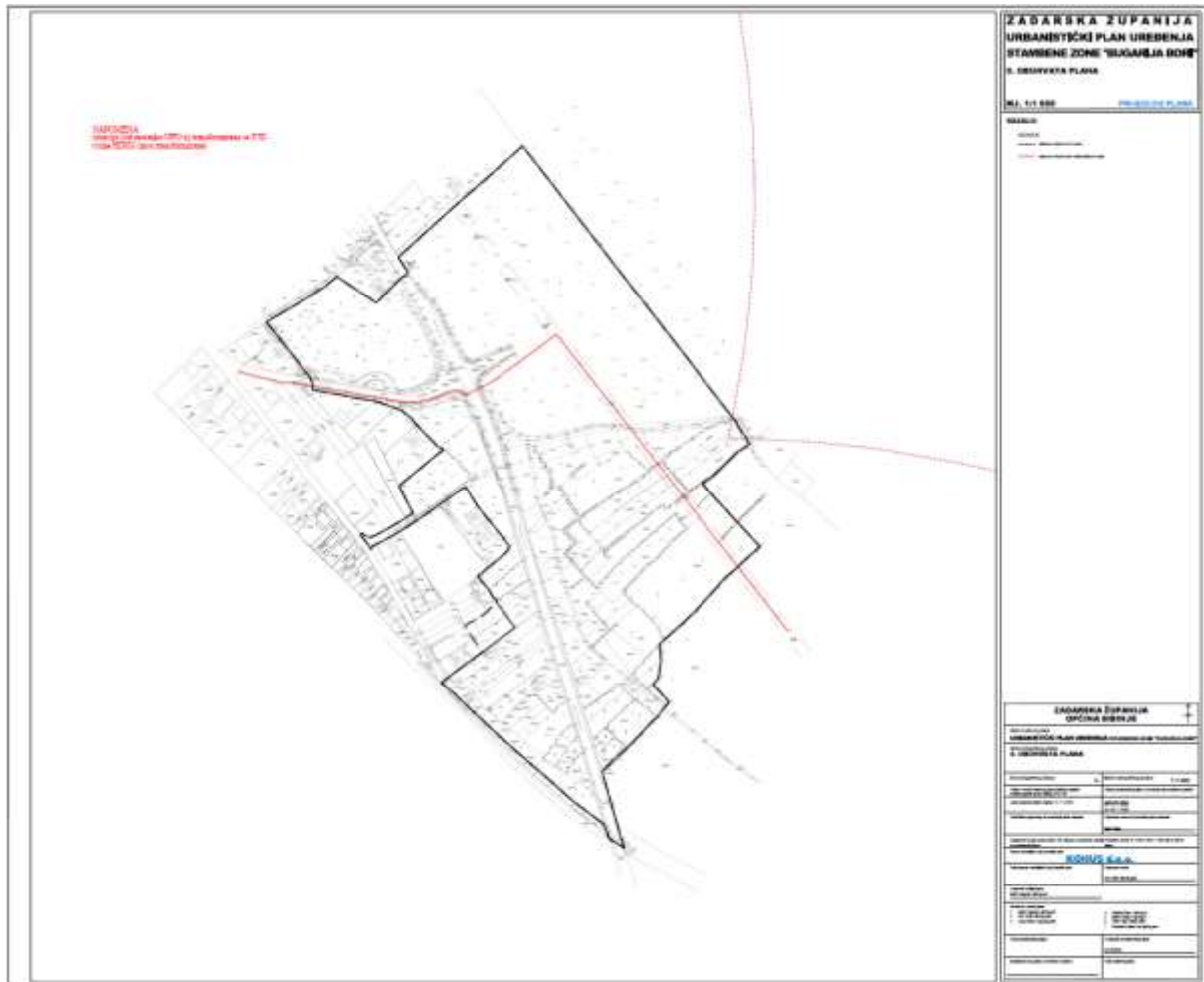
Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim su ove Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja usklađene je Prostorni plan uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 10/08; "Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 03/11, 01/13, 02/13-isp.gr., 06/13-isp.gr., 02/14, 05/14,04/16, 05/16-pročišćeni tekst, 01/18).

Obrazloženje izmjena i dopuna za ponovnu javnu raspravu

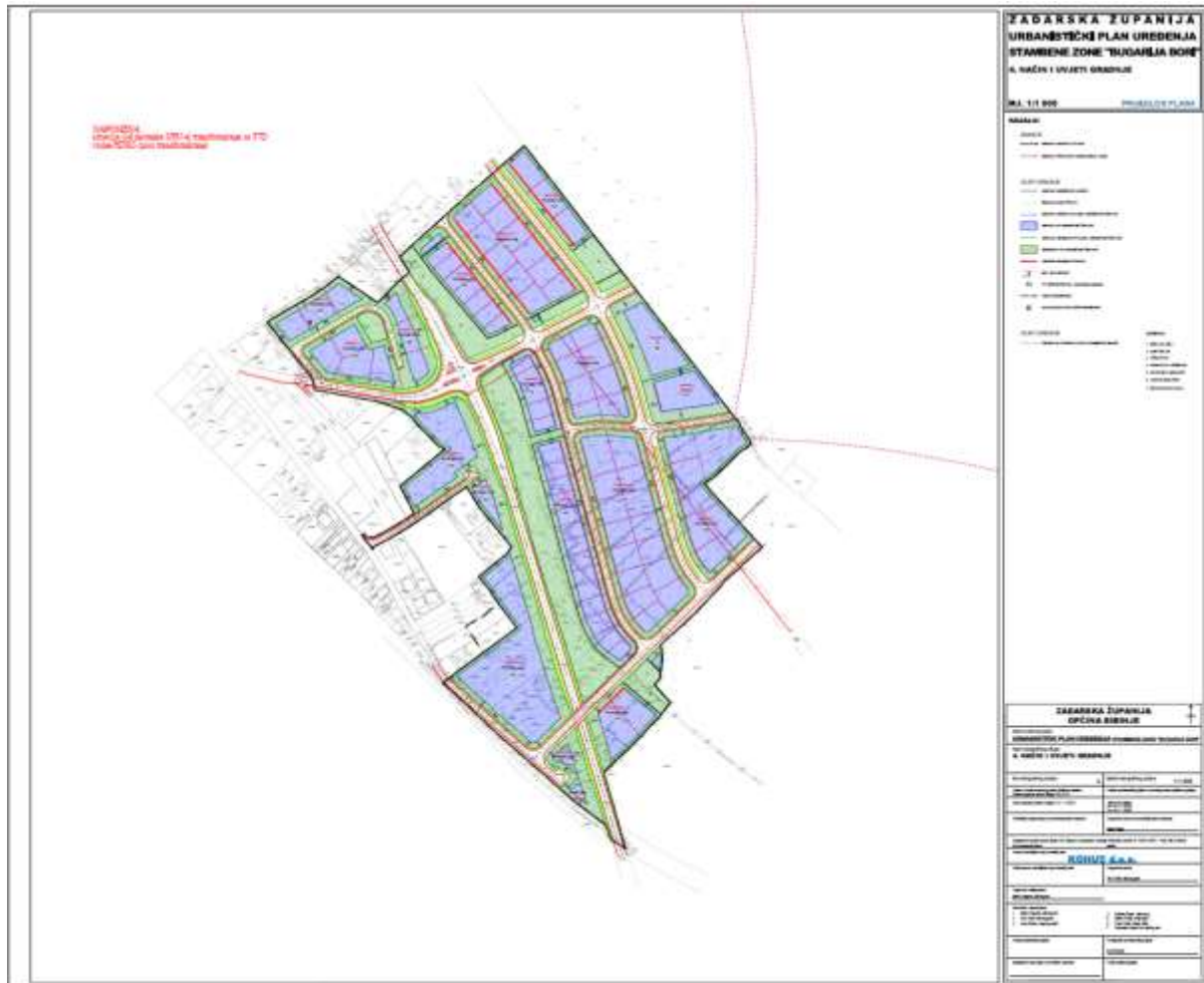
Prema razlozima i u skladu s ciljevima iz Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi („Službeni glasnik Općine Bibinje“, br. 07/20) Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Bugarija Bori“ napravljene su sljedeće izmjene i dopune Plana:

- određivanje užeg obuhvata Plana od obuhvata određenog prostornim planom općine Bibinje (grafički prilog obuhvta Plana sastavni je dio ove Odluke).
Obuhvat plana korigiran je u grafičkom dijelu na svim kartografskim prikazima te u tabličnom prikazu u Odredbama za provođenje.
- promjena uvjeta gradnje stambenih zgrada na način na koji je to omogućeno planom šireg područja. U skladu s Odredbama PPUO Bibinje korigirani su članci 37., 38. i 39. (osnovnog UPU) na način da je omogućena gradnja prema uvjetima iz Plana šireg područja iz čl. 38., 39. i 40. (osnovnog PPUG). Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje napravljena je korekcija uvjeta.

0. OBUHVAT PLANA



Obuhvat plana korigiran je u grafičkom dijelu na svim kartografskim prikazima te u tabličnom prikazu u Odredbama za provođenje.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

U skladu s Odredbama PPUO Bibinje korigirani su članci 37., 38. i 39. (osnovnog UPU) na način da je omogućena gradnja prema uvjetima iz Plana šireg područja iz čl. 38., 39. i 40. (osnovnog PPUG). Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje napravljena je korekcija uvjeta.