



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BIBINJE

Broj: 5 20.11.2017. Godina: VI

Sadržaj:

1. Odluka o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige na području Općine Bibinje.....2
2. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za parcelu P6, P7 i P8.....4
3. ODLUKU o odabiru najpovoljnije ponude za dio parcele P14.....5

Na temelju članka 5. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», broj 16/07., 152/08., 124/10., 56/13., 121/16. i 09/17.) i članka 11. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09. i Službeni glasnik Općine Bibinje broj 2/13.), Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 2. sjednici, održanoj 15. studenoga 2017. godine, donosi

ODLUKU

o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige na području Općine Bibinje

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje visina sredstava koju fizička i pravna osoba - nositelj prava na nekretninama na području Općine Bibinje (u nastavku teksta: suinvestitor) plaća za sufinanciranje nove katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige za k.o. Bibinje na području Općine Bibinje.

Članak 2.

U smislu ove Odluke, suinvestitor je:

- zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik za cijelo (u nastavku: isključivi vlasnik) na jednoj ili više kat. čestica na području Općine Bibinje (u nastavku: - kat. čestica, - nekretnina), posjednik, kao i svaki sudionik razvrgnuća suvlasničke i suposjedničke zajednice u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga, bez obzira da li je istovremeno i suvlasnik odnosno suposjednik na nekoj drugoj ili više drugih nekretnina,
- suvlasnik ili suposjednik ili zajednički vlasnik na jednoj ili više kat. čestica, čiji članovi istovremeno nisu i isključivi vlasnici iz podstavka 1. ovoga članka, odnosno druge osobe koje osnivaju suvlasničku zajednicu, ako u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga sve svoje nekretnine upisuju kao suposjed odnosno suvlasništvo članova zajednice,
- svaki zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik odnosno suvlasnik ili suposjednik ili zajednički vlasnik posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) u stambenoj odnosno poslovnoj zgradi izgrađenoj na jednoj ili više kat. čestica.

Članak 3.

Suinvestitor se privremenim rješenjem obvezuje platiti Općini Bibinje pripadni udio u sufinanciranju izvršenja radova iz članka 1. ove Odluke u iznosu od **2.500,00 kuna**.

Po okončanju postupka, rješenjem kojim se rješava o upravnoj stvari (konačnim rješenjem), za svakog suinvestitora pojedinačno utvrdit će se točan broj parcela te konačan iznos sufinanciranja. U cijenu od 2.500,00 kuna uključene su tri katastarske čestice dok za četvrtu i svaku iduću česticu svaki suinvestitor plaća 200,00 kuna po svakoj čestici. Ako jedna čestica ima više suvlasnika, tada svaki suvlasnik plaća 200,00 kn.

Iznos iz stavka 1. ovog članka suinvestitor plaća na sljedeći način:

1. 1.000,00 kn u roku od 8 dana od izvršnosti privremenog rješenja
2. 500,00 kn do 01.04.2018. godine
3. 500,00 kn do 01.10.2018. godine
4. 500,00 kn do 01.04.2019. godine

Iznos iz stavka 2. ovog članka suinvestitor plaća u roku od 8 dana od izvršnosti rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (konačnog rješenja), kojim se određuje obveza sufinanciranja katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige na području Općine Bibinje.

Članak 4.

Suinvestitor, kojem je površina svih čestica u zbroju veća od 30.000 m², privremenim rješenjem se obvezuje platiti Općini Bibinje pripadni udio u sufinanciranju izvršenja radova iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 0,40 kn/m² površine, te se na njega ne primjenjuje članak 3. ove Odluke.

Iznos iz stavka 1. ovog članka suinvestitor plaća na sljedeći način:

- 1.) 1/4 iznosa u roku od 8 dana od izvršnosti privremenog rješenja
- 2.) 1/4 iznosa do 01.04.2018. godine
- 3.) 1/4 iznosa do 01.10.2018. godine
- 4.) 1/4 iznosa do 01.04.2019. godine

Po okončanju postupka, rješenjem kojim se rješava o upravnoj stvari (konačnim rješenjem), za svakog suinvestitora pojedinačno utvrdit će se točan broj parcela i njihova površina te konačan iznos sufinanciranja.

Članak 5.

Općina Bibinje putem Jedinstvenog upravnog odjela za svakog suinvestitora donosi privremeno i po okončanju postupka rješenje kojim se rješava o upravnoj stvari (konačno rješenje), kojim se određuje obveza sufinanciranja katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige na području Općine Bibinje, u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bibinje“.

KLASA: 021-05/17-01/9

UR.BROJ: 2198/02-01-17-2

Bibinje, 15. studenoga 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik

Ivan Šimunić, prof

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BIBINJE

KLASA: 022-05/17-01/388

URBROJ: 2198/02-01-17-4

Bibinje, 24. 07. 2017. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 24. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09, Službeni glasnik Općine Bibinje broj: 2/2013), te Odluke o prodaji zemljišta u poslovnoj zoni «Lonići» (Službeni glasnik Zadarske županije broj 27/08, 14/10), načelnik Općine Bibinje dana 24. 07. 2017. godine, donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude za parcelu P6, P7 i P8.

Članak 1.

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), raspisan je javni natječaj objavljen u javnom glasilu „Slobodna Dalmacija“, za kupoprodaju nekretnine, dijela č.z. 498/1 u k.o. Bibinje, poslovna zona «Lonići», oznake P6, P7 i P8.

Članak 2.

U roku utvrđenom u pozivu za dostavu ponuda, zaprimljena je jedna ponuda za P6, P7 i P8 i to od Tomislava Gudeljevića iz Velike Gorice sa ponuđenom cijenom u iznosu od 22,00 eura po m² za kupnju č.z. iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Kao najpovoljnija ponuda odabrana je ponuda iz članka 2. ove odluke. Ponuditelj je u skladu sa odredbama javnog natječaja uplatio ukupnu jamčevinu u iznosu od 252.630,00 kuna.

Članak 4.

Sa odabranim ponuditeljem Općina Bibinje će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od donošenja ove odluke.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Dostaviti:

1. Tomislav Gudeljević, Velika Gorica
2. Računovodstvo
3. Arhiva - ovdje

Općinski načelnik

Bruno Bugarija

REPUBLIKA HRVATSKA**ZADARSKA ŽUPANIJA****OPĆINA BIBINJE**

KLASA: 022-05/17-01/571

URBROJ: 2198/02-01-17-4

Bibinje, 17. 11. 2017. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 24. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09, Službeni glasnik Općine Bibinje broj: 2/2013), te Odluke o prodaji zemljišta u poslovnoj zoni «Lonići» (Službeni glasnik Zadarske županije broj 27/08, 14/10), načelnik Općine Bibinje dana 17. 11. 2017. godine, donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude za dio parcele P14.

Članak 1.

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), raspisan je javni natječaj objavljen u javnom glasilu „Slobodna Dalmacija“, za kupoprodaju nekretnine, dijela č.z. 498/1 u k.o. Bibinje, poslovna zona «Lonići», oznake P14 -dio.

Članak 2.

U roku utvrđenom u pozivu za dostavu ponuda, zaprimljena je jedna ponuda za P14 i to od Total ing d.o.o. iz Zadra i Andrej Kovačević vl. obrt Adi sa ponuđenom cijenom u iznosu od 22,00 eura po m² za kupnju č.z. iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Kao najpovoljnija ponuda odabrana je ponuda iz članka 2. ove odluke. Ponuditelj je u skladu sa odredbama javnog natječaja uplatio ukupnu jamčevinu u iznosu od 71.155,43 kuna.

Članak 4.

Sa odabranim ponuditeljem Općina Bibinje će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od donošenja ove odluke.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Dostaviti:

1. Total ing d.o.o. iz Zadra i Andrej Kovačević vl. obrt Adi
2. Računovodstvo
3. Arhiva - ovdje

Općinski načelnik

Bruno Bugarija

"Službeni glasnik Općine Bibinje" - Službeno glasilo Općine Bibinje Izdavač: Općina Bibinje -
Urednik: Šime Sikirić, Bibinje, Trg Tome Bulića 2, telefon 023/261-166 Službeni glasnik
objavljuje se i na bibinje.hr