

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službeni glasnik Općine Bibinje broj 01/20) te Odluke općinskog načelnika o davanju u zakup poslovnog prostora KLASA: 022-05/20-01/207, UR.BROJ:2198/02-01-20-01 od 05.05.2020. godine, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za poslovne prostore, dana 14.05.2020. godine raspisuje:

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora**

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora:

I – Predmet zakupa:

Prostor 1.: U zakup se daje poslovni prostor u produžetku Doma kulture na Trgu dr. Franje Tuđmana 2 u Bibinjama, površine 12 m², dio č.z. 213/3 k.o. Bibinje. Prostor je namijenjen za obavljanje djelatnosti trgovina odjećom. Početni iznos mjesečne zakupnine za prostor od 12 m² iznosi ukupno 480,00 kn (40,00 kn/m²).

Prostor 2.: U zakup se daje poslovni prostor u zgradi Doma kulture na Trgu dr. Franje Tuđmana 1 u Bibinjama, površine 20 m², dio č.z. 213/3 k.o. Bibinje. Prostor je namijenjen za obavljanje djelatnosti – ugostiteljstvo – pružanje usluga brze prehrane. Početni iznos mjesečne zakupnine za prostor od 20 m² iznosi ukupno 800,00 kn (40,00 kn/m²).

II – Uvjeti za natječaj:

1. Poslovni prostor daje se u stanju u kakvom se nalazi.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.
3. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ-PONUĐA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA 1» ako se ponuda odnosi za prostor 1 ili ««NE OTVARAJ-PONUĐA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA 2» ako se ponuda odnosi za prostor 2, u pisarnicu Općine Bibinje ili preporučeno poštom na adresu Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje. U oba slučaja ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Općine u roku od 8 dana od dana objave natječaja.
4. Ponuda mora sadržavati:
 - naziv pravne odnosno fizičke osobe koja je registrirana za obavljanje djelatnosti za koje se natječe, adresu i sjedište,
 - izvadak iz upisa u sudski registar, odnosno rješenje o obrtu s preslikom osobne iskaznice,
 - navedenu djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
 - dokaz o uplati jamčevine koja iznosi početni iznos jedne mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na žiro račun Općine Bibinje: IBAN HR8625000091802000007, poziv na broj 68 7722-OIB. Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se kao mjesečna zakupnina, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća po okončanju natječaja. Jamčevina se ne vraća ponuditelju koji odustane od ponude.

- potvrde Porezne uprave i Općine Bibinje o podmirenim obvezama ili odobrenoj odgodi plaćanja i pridržavanju rokova plaćanja.

5. Nepotpune ponude i ponude dostavljene izvan roka neće se razmatrati. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana kada mu

Općina ponudi ugovor na potpis. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog.

6. Rok za podnošenje prijave je 8 dana od dana objave natječaja. Ponuditelji koji ostvaruju prednost prema posebnom zakonu, moraju se pozvati na to pravo sa odgovarajućom dokumentacijom. O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana po završetku izbornog postupka.
7. Zadržava se pravo poništenja natječaja djelomično ili u cjelini.
8. Dodatne obavijesti o prostoru mogu se dobiti na tel. 261-166.

KLASA: 022-05/20-01/207

UR.BROJ: 2198/02-01-20- 2

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja