

**IZMJENE I DOPUNE 2021.**

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE  
BIBINJE**

**SAŽETAK ZA JAVNOSTI**  
srpanj 2021.

Nositelj izrade :

Općina Bibinje

Izrađivač:



Direktor :

BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Željko Predovan dipl.ing.arh.



## SAŽETAK ZA JAVNOSTI

Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje ("Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 01/21) Vijeće Općine Bibinje utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.10/08 i "Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 03/11, 01/13, 02/14, 05/14, 4/16, 01/18 i 05/20). Izmjene i dopune PPUO Bibinje odnose se na slijedeće:

- (a) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije i kvalitetnije provedbe Plana i usklađenje sa stvarnim mogućnostima koje proizlaze iz zatečenog stanja u dijelovima građevinskih područja,
- (b) uklanjanja nelogičnosti i grešaka koje utječu na provedbu Plana,
- (c) dopunu uvjeta za građenje građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja, što uključuje i utvrđivanje zasebnih zona s posebnim uvjetima za građenje (ukoliko bude potrebno),
- (d) mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje, zahvati u prostoru i slično),
- (e) provjera i izmjena granica lučkih područja, te dopuna uvjeta za građenje i uređenje u lučkim područjima, ukoliko programski ciljevi to zahtijevaju
- (f) dopunu uvjeta za građenje infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika, gospodarenje otpadom i drugo),
- (g) usklađenje s izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 04/15),
- (h) usklađenje Plana sa *Zakonom o prostornom uređenju*, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201 obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja i određivanje uvjeta detaljnošću urbanističkog plana uređenja),
- (i) usklađenje Plana s posebnim propisima a koji se odnose na zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, zaštitu i spašavanje i drugo.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom lipnja 2021. godine. Tijekom javne rasprave mogu se uputiti primjedbe na gore navedene predložene izmjene. Ovim izmjenama neće se prihvaćati zahtjevi za povećanje građevinskog područja, iz razloga što nisu zadovoljeni zakonski uvjeti po kojima se isto može i razmatrati. Primjedbe i prijedlozi na izmijenjene dijelove Plana mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Bibinje.

---

Željko Predovan dipl.ing.arh.

*Odgovorni voditelj*