

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 11. Statuta Općine Bibinje ("Službeni glasnik Zadarske županije br.17/09), „Službeni glasnik Općine Bibinje“ br:2/13, Općinsko vijeće Općine Bibinje na 21. sjednici održanoj 22. 12. 2020. godine donosi

**ODLUKU o izmjeni i dopuni  
Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
stambene zone “Bugarija bori” u Bibinjama**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone “Bugarija bori” u Bibinju objavljenog u “Službenom glasniku Zadarske županije” br: 20/10 (u daljnjem tekstu: *Plan*).

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18).

Plan se izrađuju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04,45/04-ispravak i 163/04).

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Razlozi za donošenje Plana su:

- određivanje užeg obuhvata Plana od obuhvata određenog prostornim planom općine Bibinje (grafički prilog obuhvta Plana sastavni je dio ove Odluke),
- promjena uvjeta gradnje stambenih zgrada na način na koji je to omogućeno planom šireg područja,
- usklađenje sa važećim Zakonom o prostornom uređenju te važećim PPUO Bibinje,
- racionalnija organizacija pojedinih dijelova obuhvata Plana uvjetovana vlasničkim odnosima
- omogućavanje gradnje ostalih građevina u skladu s potrebama korisnika
- ažuriranje do sada izgrađene infrastrukture te planiranje iste prema mogućnostima.“

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana utvrđen je ovom odlukom u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.“

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- određivanje užeg obuhvata Plana od obuhvata određenog prostornim planom općine Bibinje kako bi se omogućila gradnja prema jedinstvenim uvjetima na čestici koja se dijelom nalazi unutar postojećeg obuhvata, a dijelom izvan njega,

- promjena uvjeta gradnje stambenih zgrada na način na koji je to omogućeno planom šireg područja kako bi se omogućila gradnja stambenih zgrada u dijelu u kojem su već formirane čestice,
- omogućavanje planskog (kvalitetnog) razvoja prostora u cjelini, izgradnje stambenih, poslovnih, sportsko-rekreativnih i infrastrukturnih građevina.
- određivanje infrastrukturnih sustava
- osiguranje izgradnje kvalitetne komunalne infrastrukture i podizanje standarda pružanja komunalnih usluga
- određivanje uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.“

#### Članak 6.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Bibinje".

KLASA: 021-05/20-01/6

UR. BROJ: 2198/02-01-20-24

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE**

Predsjednik

Ivan Šimunić, prof.