

Na temelju čl. 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i čl. 11. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje” broj 2/13, 3/18 ), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno proizvodne zone Lonići („Službeni glasnik Općine Bibinje“ br. 02/18) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/19-01/381, ur.br.: 2198/1-01-20-17 od 21.10. 2020., općinsko vijeće Općine Bibinje na 21. sjednici održanoj 22.12. 2020. godine donosi:

**ODLUKU o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja  
poslovno proizvodne zone “LONIĆI”**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plan uređenja poslovno proizvodne zone “LONIĆI” (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

**A. TEKSTUALNI DIO**

koji sadrži Odredbe za provođenje, te Obrazloženje

**B. GRAFIČKI DIO**

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

**0. OBUHVAT PLANA**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Integralni**

**prikaz infrastrukturnih mreža**

2-A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Prometna infrastruktura

2-B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Energetski sustav

2-C. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Telekomunikacijski sustav

2-D. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba

2-E. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Vodnogospodarski sustav - odvodnja

**3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

3-A. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –  
Uvjeti korištenja

3-B. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –  
Uvjeti zaštite i oblici korištenja

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

**5. PRESJECI**

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

(4) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Općine Bibinje".

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Prostor obuhvaćen ovim planom planiran je PPU zadarske županije i u PPU općine Bibinje kao zona poslovno-proizvodne namjene površine 48,28 ha. Ovim UPU-om obuhvaćene su i rubne prometnice tako da ukupna površina obuhvaćena ovim UPU-om iznosi 51,52 ha.

### Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

U poslovno-proizvodnoj zoni Lonići moguća je izgradnja i razvoj pretežno poslovnih (uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i sl.) djelatnosti i manjih, ekološki čistih proizvodnih (prerađivačkih, zanatskih i sličnih) pogona te drugih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu, kao i manjeg broja sadržaja javne namjene. To podrazumijeva i nove građevine za gospodarske i javne sadržaje u sklopu primarne djelatnosti.

Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

Na području proizvodne namjene u ovoj zoni uz sadržaje iz 1. i 2. stavka ovog članka, može se planirati izgradnja i uređenje građevine za gospodarenje s opasnim i neopasnim otpadom. Glavnu građevinu i sve pomoćne građevine, te uređenje pripadajućeg prostora, treba planirati prema uvjetima iz ovog Plana i u skladu s posebnim propisima.

Akti za građenje novih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog plana.

### Članak 4.

Članak 6. usklađuje se s čl. 7. te se mijenja i glasi:

**Tablica:** Način gradnje s oblicima korištenja po prostornim cjelinama

br.	PROSTORNA CJELINA	NAMJENA OZNAKA	POVRŠINA (ha)	KORIŠTENJE I NAMJENA	$k_{ig}$ - koeficijent izgrađenosti	$k_{is}$ koeficijent iskoristivosti	h - max. dozvoljena visina građ. (m)
1	PC1	KI	8,16	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,4	1,0	12,00*
2	PC2-1	KI	0,44	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,4	1,0	12,00*
3	PC2-2	K3	0,32	Gospodarska (komunalno-servisna)	0,4	0,4	6,0*
4	PC3	KI	2,11	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,4	1,0	12,00*
5	PC4	KI	1,59	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,4	1,0	12,00*
6	PC5	KI	3,70	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,4	1,0	12,00*
7	PC6 A	KI	2,22	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,4	1,0	12,00*
8	PC6 B	KI	2,39	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,4	1,0	12,00*
9	PC7	KI	7,15	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,4	1,0	12,00*
10	PC8	KI	0,66	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	<del>0,3</del> 0,4	1,0	12,00*
11	PC9	KI	2,61	Gospodarska (poslovno-	0,4	1,0	12,00*

				proizvodna)			
12	PC10	KI	9,51	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,4	1,0	12,00*
13	PC11	KI	4,00	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,4	1,0	12,00*
14	OSTALO		1,86				
<b>UKUPNO</b>			<b>46,73</b>				
15	INFRASTR. POVRŠINE	IS (JPP)*	4,79				
16	TRAFOSTANICE	IS	0,04				
17	TEL. CENTRALE	IS	0,002				
<b>UKUPNO</b>			<b>51,52</b>				

\* Maksimalno dozvoljena visina građevine je 12,0 m, ali može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološki procesi

\*\* IS (JPP) = infrastrukturni sustavi, javne prometne površine

**Tablica: Uvjeti gradnje**

br.	PROST. CJELINA	NAMJ. OZNAKA	POVRŠINA NA PROST. CJELINE (ha)	OBLICI KORIŠTENJA	NAČIN GRADNJE	Max. bruto izgr. Površina na tlu (m <sup>2</sup> )	Max. bruto izgr. pov. svih etaža (m <sup>2</sup> )	h - max. dozvoljena visina građ. (m)
1	PC1	KI	8,16	nova gradnja	mješovita gradnja	24 489	81 630	12,0*
2	PC2-1	KI	0,44	nova gradnja	mješovita gradnja	1760	4400	12,0*
3	PC2-2	K3	0,32	nova gradnja	komunalno-servisna	1311	1311	6,00*
4	PC3	KI	2,11	nova gradnja	mješovita gradnja	6 330	21 100	12,0*
5	PC4	KI	1,59	nova gradnja	mješovita gradnja	4 767	15 890	12,0*
6	PC5	KI	3,70	nova gradnja	mješovita gradnja	11 067	36 890	12,0*
7	PC6 A	KI	2,22	nova gradnja	mješovita gradnja			12,0*
8	PC6 B	KI	2,39	nova gradnja	mješovita gradnja			12,0*
9	PC7	KI	7,15	nova gradnja	mješovita gradnja	21 468	71 560	12,0*
10	PC8	KI	0,66	nova gradnja	mješovita gradnja	1 992	6 640	12,0*
11	PC9	KI	2,61	nova gradnja	mješovita gradnja	7 839	26 130	
12	PC10	KI	9,51	nova gradnja	mješovita gradnja	28 530	95 100	
13	PC11	KI	4,00	nova gradnja	mješovita gradnja	11 991	39 970	
14	OSTALO		1,86					
<b>UKUPNO</b>			<b>46,73</b>				<b>448 600</b>	
15	INFRASTR	IS	4,79					

	POVRŠINE	(JPP)**		
16 7	TRAFOST ANICE	IS	0,04	
16	TEL. CENTRAL E	IS	0,002	
<b>UKUPNO</b>		<b>51,52</b>		

\* *Maksimalno dozvoljena visina građevine je 12,00 m, ali može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološki procesi*

\*\* IS (JPP) = *infrastrukturni sustavi, javne prometne površine*

## Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Uvjeti za gradnju zgrada poslovnih (uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i sl.) djelatnosti i manjih, ekološki čistih proizvodnih (prerađivačkih, zanatskih i sličnih) pogona te drugih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu, unutar poslovno-proizvodne namjene (K1) su:

- Minimalna veličina građevinske parcele je 2500 m<sup>2</sup>
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevne čestice je 1,00 a najviši ukupni koeficijent iskoristivosti je 1,4
- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- Minimalna udaljenost građevina od međe susjedne čestice je ½ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m
- Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10 m ako ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost
- Maksimalno dozvoljena visina građevine je 12,00 m, ali može biti i veća (a ne veća od 16,00 m) ako to zahtijevaju tehnološki procesi. Pojedinačni elementi poput instalacija, tornjeva i druga prateća oprema može biti veća, ukoliko nije u koliziji s posebnim propisima (zaštita radio-relejnih koridora, zaštita zračnog prometa i dr.)
- Sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- Unutar svake građevne čestice ili na zasebnoj (zajedničkoj) parkirališnoj površini, treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno Odredbama za provođenje iz ovog Plana
- Svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- Minimalno 25 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu, koristeći autohtone biljne vrste. Posebnu brigu treba posvetiti na dijelove građevne čestice koji se vide s javnih površina

Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta unutar komunalno-servisne namjene (K3) su:

- Minimalna veličina građevinske parcele je 2500 m<sup>2</sup>
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,40
- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- Minimalna udaljenost građevina od međe susjedne čestice je ½ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m
- Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10 m ako ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost
- Maksimalno dozvoljena visina građevine je 6,00 m, ali može biti i veća (a ne veća od 16,00 m) ako to zahtijevaju tehnološki procesi.
- Sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- Unutar svake građevne čestice ili na zasebnoj (zajedničkoj) parkirališnoj površini, treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno Odredbama za provođenje iz ovog Plana
- Svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- Minimalno 25 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu, koristeći autohtone biljne vrste. Posebnu brigu treba posvetiti na dijelove građevne čestice koji se vide s javnih površina.

Dodatni uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta su:

Reciklažna dvorišta projektirju se u skladu s Pravnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17).

Opći uvjeti kojima mora udovoljiti građevina ili dio građevine u kojoj se obavlja postupak gospodarenja otpadom su:

- da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more
- da je onemogućeno raznošenje otpada u okoliš, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i ispuštanje u okoliš
- da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada
- da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu
- da je lokacija gospodarenja otpadom opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara
- da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad
- da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom
- da je lokacija gospodarenja otpadom označena sukladno ovom Pravilniku
- da je do lokacije gospodarenja otpadom omogućen nesmetan pristup vozilu i
- da je lokacija gospodarenja otpadom opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.

Poslovni prostor na reciklažnom dvorištu može biti i montažnog tipa tj. tipski poslovni kontejner opremljen sanitarnim čvorom, videonadzorom, računalom te fiskalnom blagajnom, internet vezom i klima uređajem.

#### **Članak 6.**

Članak 12., stavak 1. mijenja se i glasi:

Obavezna je sanacija kamenoloma unutar granica UPU. Kamenolom treba sanirati na način da se bočne vertikalne stranice kamenoloma naspu i zazelene pod kutem od 30° - 45°. Vlasnik kamenoloma dužan je izvršiti sanaciju o svom trošku. Na prostornoj cjelini dozvoljava se izgradnja poslovno-proizvodnih sadržaja, uz uvjet da vlasnik kamenoloma prethodno sanira isti.

#### **Članak 7.**

U Članku 13. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

#### **Članak 8.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozače s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozače s poteškoćama u kretanju.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine, a prema tablici koja slijedi:

Ugostiteljski objekti i sadržaji:..... 1 PM na 4 sjedala

Trgovine < 1500 m<sup>2</sup> ..... 1 PM na 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene prodajne površine

Trgovački centri > 1500 m<sup>2</sup>..... 1 PM na 30 m<sup>2</sup> bruto izgrađene prodajne površine

Društvena i kulturna namjena:

- Kino i sl. sadržaji, sportske dvorane i igrališta ..... 1 PM na 10 sjedala

Zdravstvena namjena:

- Ambulanta, poliklinika i sl. .... 1. PM na 4 zaposlena u smjeni,  
.....2 PM po ambulanti za pacijente i

..... 1. PM za svako vozilo hitne pomoći.

Industrijske građevine:..... 1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni

Zanatske, uslužne, servisne

i sl. građevine: ..... na 2m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine 1m<sup>2</sup> parkinga.

..... (Auto servisni sadržaji moraju osigurati

..... dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne

..... čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),

Ostali prateći sadržaji ..... 1 PM na 3 zaposlena u smjeni

**Članak 9.**

Iza naslova „5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine,“ dodaje se broj članka te stavak postaje članak 27.a i glasi:

Uokolo cijeloga kamenoloma ovim planom planira se izgradnja šetnice sa ukrasnim zelenilom i klupama za sjedenje. Širina šetnice sa zelenim pojasom je cca. 15m. Oko ruba kamenoloma obavezno je izgraditi zaštitni zid visine najmanje 1m.

**Članak 10.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

U području zone obuhvata urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići postoji izgrađena TK kanalizacija koja pokriva dobar dio zone. Ovim planom omogućava se povećanje kapaciteta postojeće kanalizacije dodavanjem dodatnih PEHD cijevi minimalnog promjera 50mm te izgradnja novih trasa na mjestima gdje postojeća DTK kanalizacija nije prisutna. Urbanističkim planom uređenja predviđeno je da se poslovno-proizvodna zona Lonići uključi u sustav telekomunikacija, te je u tu svrhu potrebno predvidjeti postavljanje novog TK čvorišta unutar zone. Za to je prilikom izrade UPU-a potrebno predvidjeti cca 25m<sup>2</sup> zemljišta uz neku od prometnica u zoni, za postavljanje kontejnera za smještaj potrebne TK opreme.

**Članak 11.**

U članku 30. briše se stavak 1., a stavak 2. postaje stavak 1.

**Članak 12.**

Članak 31. mijenja se i glasi:

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø50mm. Minimalni kapacitet distributivne TK kabela (DTK) kanalizacije mora iznositi 2xØ50mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Kod prijelaza ispod prometnica DTK kanalizacija se mora dodatno mehanički zaštititi slojem betona C16/20 ispod asfalta. Minimalna debljina zaštitnog sloja betona iznosi 25cm.

Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnim propisima, standarda, uputa i granskih normi.

**Članak 13.**

Iza članka 31. dodaje se članka 31.a koji glasi:

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim na području Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

#### **Članak 14.**

U članku 37. stavak 1. mijenja se i glasi:

Vodopokrbrna mreža unutar zone obuhvata je izgrađena kako je prikazano na kartografskom prikazu ovog UPU-a.

#### **Članak 15.**

Članak 43. mijenja se i glasi:

Za područje UPU-a poslovno-proizvodne zone Lonići primijenjen je razdjelni kanalizacijski sustav koji je usklađen sa idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda „CENTAR“ Zadar (izrađen od HIDROPROJEKT-ING Zagreb, srpanj 1999 god.). Veći dio razdjelnog sustava odvodnje na području obuhvata predmetnog Plana izgrađen je u skladu sa glavnim projektom izrađenim od Gin Company d.o.o. Zadar, Biogradska cesta 19. (TD 81/09, lipanj 2010.) kako je prikazano na kartografskom dijelu plana.

Dok se u potpunosti ne izgradi planom predviđena sanitarna i industrijsko-tehnološka kanalizacijska mreža odvodnja pojedinačnih objekata do 10 ES vršit će se prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama. Sadržaj sabirnih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju, a te radove smiju izvoditi ovlaštena poduzeća. Za veće objekte (preko 10 ES) obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih zdenaca na samoj parceli.

#### **Članak 16.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

Površine u pojedinim zonama UPU-a rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom obzirom na uređenje, namjenu, sadržaj pojedine građevne čestice. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni kanalizacijski sustav oborinske odvodnje, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana. Veći dio oborinske kanalizacije unutar obuhvata predmetnog UPU-a je izgrađen prema glavnom projektu (izradio Gin Company d.o.o. Zadar TD 81/09, lipanj 2010.) kako je prikazano na grafičkom prikazu 2.d Vodnogospodarski sustav – vodopokrbrba i 2.e Vodnogospodarski sustav – odvodnja.

Dok se u potpunosti ne izgradi planom predviđena oborinska kanalizacijska mreža unutar pojedinih parcela predmetnog UPU-a izvedeni su upojni zdenci kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda. Upojni zdenac smješteni su i izvedeni unutar parcela tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljenja na okolni teren.

#### **Članak 17.**

U članku 48. briše se stavak 3.

#### **Članak 18.**

U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova još ne izgrađene kanalizacijske mreže obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.

#### **Članak 19.**

Članak 51. mijenja se i glasi:

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići nalaze se

dalekovodi 110kV Obrovac - Zadar i 110kV Zadar - Biograd.

Prostornim planom Zadarske županije predviđena je demontaža istih, odnosno zamjena nadzemnih vodova kabelskim (podzemnim). Ova zamjena bi se izvršila etapno, ovisno o izgrađenosti prometnica u čijem pojasu bi se položile dvije kabelske trase 110kV. Trasa kabliranja 110kV dalekovoda je ucrtana u nacrtom dijelu Plana. U slučaju tehničkih ili pravno-imovinskih problema dozvoljavaju se odstupanja od prikazane trase, s tim da se ne ometa gradnja na građevinskim česticama.

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar UPU-a izgrađeno je četiri nove trafostanice TS 10(20)/0,4kV (1000kVA). Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom energije, dozvoljava se izgradnja trafostanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana. Minimalna udaljenost nove trafostanice od susjedne parcele mora iznositi 1m a od ceste (puta) 3m. Nove trafostanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina. Nove trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine.

Javna rasvjeta prometnica unutar obuhvata ovog UPU-a izvesti će se na metalnim stupovima visine 4 -12m (osim državne ceste D8) koji su zaštićeni od korozije (pocinčani, plastificirani ...itd.) te imaju minimalnu mehaničku izdržljivost na vjetar brzine 30m/s. Za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka 4x25mm<sup>2</sup>.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih instalacija, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

#### **Članak 20.**

U članku 51.a dodaju se stavak 5. i stavak 6. koji glase:

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice (ako se mijenja naponska razina na izlazu iz elektrane) i/ili susretnog postrojenja (ako operator distribucijske ili prijenosne mreže to zahtjeva) koji se smještaju unutar granica obuvata planirane proizvodnje iz obnovljivih izvora te priključnog kabela/ dalekovoda na postojeći ili planirani dalekovod, kabel ili trafostanicu. Ako planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta trafostanice u sklopu proizvođača iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije bit će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operatora prijenosnog ili distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (kabel, dalekovod ili trafostanica visokog, srednjeg ili niskog napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine - elektrane.

#### **Članak 21.**

Naslov iza članka 51.a „Elektroopskrba i vanjska rasvjeta“ se briše.

#### **Članak 22.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

##### *Uvjeti za izvođenje priključaka*

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka NA2XY 4x35mm<sup>2</sup> 1kV, odnosno prema uvjetima lokalnog distributera električne energije.
- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na vanjski ogradni zid ili pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.



### **Članak 23.**

Članak 55. mijenja se i glasi:

Zaštitni koridori za visokonaponske dalekovode i kabele su sljedeće širine:

Postojeće instalacije:

- Dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 50m (25m+25m od osi dalekovoda)
- Dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40m (20m+20m od osi dalekovoda)
- Kabel 2x110kV - zaštitni koridor 6m (3m+3m od osi kabela)

Planirane instalacije

- Kabel 2x110kV - zaštitni koridor 8m (4m+4m od osi kabela)

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda, kabela ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod, kabel ili transformatorska stanica.

### **Članak 24.**

Iza članka 57. dodaje se naslov „8. Postupanje s otpadom“

### **Članak 25.**

U članku 58. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Unutar poslovno-proizvodne zone (KI) Lonići planirane su lokacije reciklažnih dvorišta za komunalni i za građevinski otpad s primarnom selekcijom prema kartografskom prikazu 2D. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba te su prikazane shematski. Točne pozicije reciklažnih dvorišta unutar kazete PC2 odredit će se pri izradi akata za gradnju istih.

### **Članak 26.**

U članku 59.m dodaje se stavak 3. koji glasi:

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa

Stavci 3.,4. i 5. postaju stavci 4.,5. i 6..

### **Članak 27.**

Iza članka 59.o dodaje se naslov „9.4.6. Zaštita vojnih objekata“ i članak 59.p koji glasi:

Temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN. br.175/03) utvrđuje se zaštitne zone koje zahvaćaju zonu obuhvata Plana i to za:

#### **zračnu luku Zemunik**

- zona ograničene gradnje II.

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa\* za OS RH.

2. Zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.

- zona kontrolirane gradnje

Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata, i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt.

### **vojno skladište u sklopu vojarne Zemunik**

- Prema proračunu pirotehničko-sigurnosnih razdaljina (Priručnik "Skladištenje, čuvanje i održavanje UBS", od 17. listopada 1997.)
  - zona ograničene gradnje II.
1. Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi).
  2. Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 66.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Bibinje".

KLASA:021-05/20-01/6  
URBROJ:2198/02-01-20-23  
Bibinje, 22. 12. 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE  
Predsjednik  
Ivan Šimunić, prof