

IZMJENE I DOPUNE 2020.

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
BIBINJE**

SAŽETAK ZA JAVNOST

travanj 2020.

Nositelj izrade :

Općina Bibinje

Izrađivač:



Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Ivan Sutlović dipl.ing.elekt.

Jure Grbić, dipl.ing.građ.

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje ("Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 06/19 i 01/20) Vijeće Općine Bibinje utvrdilo je potrebu izrade **izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.10/08 i "Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 03/11, 01/13, 02/14, 05/14, 4/16 i 01/18). Izmjene i dopune PPUO Bibinje odnose se na slijedeće:

- (a) povećanje lučkog područja i preraspodjelu namjene u zoni postojeće luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene – *luka nautičkog turizma* na lokaciji "Lipauska". Ukupna zona lučkog područja će se povećati sa sadašnjih 3,63 ha na 9,5 ha od čega kopneni dio obuhvaća oko 3,0 ha a morski 6,5 ha. Površina će se mijenjati prvenstveno radi usklađenja površine s planiranim kapacitetom luke nautičkog turizma određen *Prostornim planom Zadarske županije* (dalje: *PPZŽ*). *PPZŽ* dozvoljava do 199 vezova u luci nautičkog turizma na ovoj lokaciji. U obuhvat ulazi dio već postojećeg građevinskog područja naselja Bibinje i postojeća luka otvorena za javni promet,
- (b) mogućnost redefiniranja obveze izrade i obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
- (c) mogućnost preraspodjele (manjeg dijela građevinskog područja naselja, kojim bi se obuhvatila kč 498/11 k.o. Bibinje u cijelosti. Povećanje građevinskog područja naselja na navedenoj lokaciji obuhvatilo bi oko 450 m², dok bi se za istu tu površinu kč. 1951 ko Bibinje (infrastrukturni koridor u naselju). smanjila
- (d) prenamjena i premještaj planirane zone proizvodne namjene (**IK**) na području "Gromica" zbog zaštite borove šume. Naime, planirana zona IK trenutno obuhvaća veće površine razreda zaštićenog alepskog bora kojom upravljaju Hrvatske šume. Zona će se preoblikovati i premjestiti u smjeru jugoistoka na području šikare, kojom također upravljaju Hrvatske šume. Ovom izmjenom planirana je i prenamjena ove zone u zonu za proizvodnju električne energije iz alternativnih izvora – *solarna elektrana (SE)*, u skladu s Prostornim planom Zadarske županije. Ova zona će se urediti kao jedinstveni zahvat. Naime, nije moguće dijeliti zonu na manje gospodarske jedinice, te se smatra kao jedinstvena građevna cjelina. Slijedom navedenog, ovo građevinsko područje smatra se kao uređeno građevinsko područje, jer ima neposredan pristup na okolne prometnice. S tim u vidu, nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, jer će se ovim Planom propisati uvjeti detaljnošću istog.
- (e) preoblikovanje zone *sportsko-rekreacijske namjene (R)* na lokaciji "Križ" radi usklađenja obuhvata zone u skladu s lokacijskim uvjetima (postojeća građevina).
- (f) određivanje zone postojećeg groblja izvan građevinskog područja na lokaciji ispod "Velikog brda" kod granice s naseljem *Dračevac* (u susjednom Gradu Zadru). Groblje je postojeće i omaškom je izostavljeno iz dosadašnjih prostornih planova.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom travnja 2020. godine. Tijekom javne rasprave mogu se uputiti primjedbe na gore navedene predložene izmjene. Ovim izmjenama neće se prihvaćati zahtjevi za povećanje građevinskog područja, iz razloga što nisu zadovoljeni zakonski uvjeti po kojima se isto može i razmatrati. Primjedbe i prijedlozi na izmijenjene dijelove Plana mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Bibinje.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj