

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZADARSKE ŽUPANIJE



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BIBINJE  
IZMJENE I DOPUNE**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**PRIJEDLOG PLANA**

Zadar, kolovoz 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BIBINJE

Naziv prostornog plana:

**Prostorni plan uređenja općine Bibinje**  
**IZMJENE I DOPUNE**  
**PRIJEDLOG PLANA**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Službeni glasnik Općine Bibinje 01/15, 4/15, 3/16

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 06.03.2017.  
Ponovna javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan                      Ponovni javni uvid održan  
od: 15.03.2017.                      od:  
do: 22.03.2017.                      do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Bruno Bugarija  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.)  
broj suglasnosti klasa:                      datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:



Zavod za prostorno uređenje  
Zadarske županije  
Zadar

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:  
Stjepan Gverić prof.geog.  
(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:  
Dubravka Krpina Car, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Dubravka Krpina Car, dipl. ing. arh.  
Enea Bajlo, dipl. ing. građ.  
Dolores Barić, mag. geogr.  
Igor Ramov, dipl. ing. preh. tehn.  
Stjepan Gverić, prof.geog.

Dragan Komać, građ. tehn.  
Marko Bušljeta, ing. prom.  
Danijel Damjanić, građ. tehn.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
Ivan Šimunić  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

**UVOD**

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Općine Bibinje“ br 1/13 i 2/13), Općinsko vijeće Općine Bibinje na 9. sjednici održanoj 10. 03. 2015. godine donosi odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje, te njene izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Bibinje“ br 4/15 i 3/16).

Za područje Općine Bibinje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik Općine Bibinje“, br. 10/08, 3/11, 1/13-isp.gr.,6/13-isp.gr.,2/14, 5/14, 4/16-dopuna).

2008. godine izrađen je osnovni Prostorni plan uređenja Općine Bibinje.

Razlozi za pokretanje su Izmjena i dopuna su:

Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zadarske županije, kao i planiranim gospodarskim razvojem Općine Bibinje, potrebno je pristupiti izradi cjelovite izmjene i dopune Plana.

Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje su:

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se na cjelokupnom području Općine omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 ) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), te Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje ("Službeni glasnik Općine Bibinje", br. 01/15, 4/15, 3/16) javna rasprava objavljena je u Slobodnoj Dalmaciji od 06. ožujka 2017. godine, na mrežnim stranicama Općine Bibinje 06. ožujka 2017. godine, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga graditeljstva 06. ožujka 2017. godine. i oglasnoj ploči Općine Bibinje. Javna rasprava održana je od 15.03.2017. do 22.03.2017. u prostorijama Općine Bibinje.

Nakon izrade Izvješća i zaprimljenih suglasnosti od javnopravnih tijela pristupilo se izradi novog Nacrta prijedloga Plana.

Temeljem članak 104. ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose. Javna rasprava ponavlja se zbog korekcije zone Sridnjak u njenom sjevernom dijelu i osiguranja površine za reciklažna dvorišta.

Također su na kartama Infrastrukturnih sustava prikazane korekcije sustava odvodnje i elektroopskrbne mreže prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Sudionici u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja, prijedloga i primjedbi na izmijenjen prijedlog prostornog plana, a koji se mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI - svi**
- III. OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA I SAŽETAK ZA JAVNOST.**

## Odredbe za provođenje

crveno-dodaje se ID 2016/2017

plavo-dodaje se nakon JR 2017

Izmjene se odnose na članke kako slijedi, prema zahtjevima i primjedbama javnopravnih tijela i Općine Bibinje:

### Članak 8. mijenja se i glasi:

Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, sukladno odredbama PPŽ-a, a to su:

#### 1.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju Građevine od važnosti za Državu

##### Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- D 422: čvorište Babindub (D424) – zračna luka Zadar
- D 424: Zadar (luka Gaženica) - čvorište Zadar 2 (A1) - postojeća (brza cesta)
- D 8 : G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split -
- G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore) - postojeća

Zrakoplovne građevine:

- zračna luka Zadar – postojeća

Željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- željezničke pruge za međunarodni promet M606 -Knin - Zadar (postojeća)
- obilaznica Bibinja – planirana
- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći - potencijalni

Pomorske građevine

luke posebne namjene

- luka nautičkog turizma kapaciteta većeg od 200 vezova - marina Dalmacija - postojeća

##### Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije - postojeći

##### Energetske građevine

Elektroenergetske građevine

- DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar - postojeći
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar - postojeći
- KB 110 kV TS Zadar - TS Kukljica- postojeći
- DV 110 kV TS Zadar Istok - TS Poličnik - planirani
- TS 110 kV Zadar Istok - postojeća
- Priključni DV 110kV TS Zadar Istok na DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar
- Priključni KB 2x110kV TS Zadar Istok na DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar
- Kombinirani DV/KB 110 kV TS Zadar Istok - TS Crno - TS Poličnik

##### Građevine za transport plina:

- odvojni plinovod za MRS Zadar DN 300/75

##### Građevine posebne namjene

Gaženica - vojno skladište

Zemunik Donji - zračna luka (zona) – manjim dijelom u općini Bibinje

**Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:**

Kobiljak (40,00 ha) – planirana (T2, T3) – izvan prostora ograničenja  
Luka Dalmacija (10,00 ha) – planirana (T1) – u prostoru ograničenja '

**Športsko-rekreacijske cjeline površine 5 ha i više:**

Pažar (14,98 ha) – planirana (R) – izvan prostora ograničenja  
Krivaja (17,07 ha) – planirana (R) – u prostoru ograničenja  
Križ (17,86 ha) – planirana (R) – izvan prostora ograničenja

**Članak 46. mijenja se i glasi:**

Unutar gusto izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, substandardna izgradnja, Planom se dozvoljava izgradnja novih građevina uz poštivanje sljedećih uvjeta:

vrsta građevine	min. površina građ. parcele	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti (Kis)	koeficijent iskoristivosti (kisn)*
samostojeća građevina	250	0,40	1,2	1,6
dvojna građevina	250	0,50	1,5	2,0
građevina u nizu	200	0,60	1,8	2,4

\*Kis/n je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

- max. katnost je  $Po + P(S) + 2 + Pk$
- max. visina građevine je 11 metara
- min. udaljenost od susjedne **građevne čestice** je 1 m,

Ovim planom određena je minimalna širina građevinske čestice:

- za samostojeću kuću 11 m,
- za dvojnu kuću 10 m,
- za kuće u nizu 6 m.

**Članak 80. mijenja se i glasi:**

Na području obuhvata Plana utvrđene su zone posebne namjene: vojno skladište – Babindub, zračna luka – Zemunik, vojno skladište u sklopu vojarnje Zemunik i vojno skladište Gaženica.

Granice ovih zona s označenim zonama zabrane gradnje i zonama ograničene gradnje prikazane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000, kart. prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i kart. prikaz 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Za zonu posebne namjene (N) - postojeće - zračna luka Zemunik, koja se nalazi u IV zoni sanitarne zaštite voda, potrebno je poštivati odredbe važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN br. 66/11, 47/13).

**Članak 134. mijenja se i glasi:**

Minimalne **građevne čestice** za transformatorske stanice su:

- postrojenje 400/220 kV ili 400/100 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m
- postrojenje 220/110 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 200x200 m
- 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m

- 35/10 (20) kV - 1000 m<sup>2</sup>
- 10/04 kV - 40 m<sup>2</sup>

Veličina prostora za izgradnju transformatorskih stanica prilagoditi će se u konačnici opsegu izgradnje postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se objedinjeno utvrđivati.

**Članak 138. mijenja se i glasi:**

Obnovljivi energetske izvori (voda, sunce, vjetar i dr.) trebaju se prema nacionalnim energetske programima primijeniti u što većoj mjeri, jer doprinose smanjenju korištenja tradicionalnih izvora. Izgradnja postrojenja za dobivanje obnovljive energije riješiti će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje te zaštita prostora.

Planom je predviđena mogućnost smještaja površina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih

izvora, prvenstveno na temelju sunčane energije, u zonama proizvodne i poslovne namjene izvan građevinskog područja naselja.

Uz instalacije za proizvodnju električne energije mogu se graditi i manje prateće građevine u funkciji primarne namjene (skladišni prostori za opremu i alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično). Koeficijent izgrađenosti (Kig) instalacija i opreme za proizvodnju električne energije može iznositi do 0,5. Najviša ukupna gradiva površina svih pomoćnih građevina iz prethodnog stavka iznosi 5% od ukupne površine građevne čestice.

Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivih izvora i
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije. Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta/trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata(faza/etapa) u okviru složene građevine - elektrane.

#### Članak 165. mijenja se i glasi:

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je **popis kulturnih dobara** s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

Z – kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara P – preventivno zaštićeno

E – evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi

ZPP – zaštita ovim Planom

#### 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	Ruralno-urbana cjelina	stupanj zaštite
1.	Povijesna jezgra naselja (Staro Selo) – ruralna cjelina <b>naselja Bibinje</b>	Z-2991

#### 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Spomenik graditeljstva	stupanj zaštite
1.	Crkva sv. Roka <b>Ispovjednika</b> u povijesnoj jezgri, izgrađena 1673., obnovljena 1854. –	Z-2624
2.	Crkva sv. Ivana u povijesnoj jezgri (15. st.), preuređena u izložbeni prostor – zbirka sakralnih predmeta	E
3.	Crkva sv. Ivana na Punt (12. st.), obnovljena 1988./89. god	E
4.	Crkva sv. Jelene u Gaženici, dislocirana s područja industrijske luke	E
5.	Crkva Uznesenja BDM, izgrađena 1985.	ZPP
6.	Kapela Svih Svetih na groblju, izgrađena 1996.	ZPP

#### 3.0. Arheološka baština

3.1.	Arheološko područje/lokalitet	stupanj zaštite
1.	Petrina s ostacima naselja i Crkve sv. Petra (8. st.)	P-1559

2.	Lonići - ostaci rimskog akvadukta Vrana-Zadar u Lonićima	Z-6189
3.	Lipauska (Banska punta) - ostaci antičke rimske arhitekture na žalu i obali	E
4.	Ostaci rimske centuracije	/
5.	Punta	/

## 4.0.

**Etnološka baština**

4.1.	Etnološka zbirka Bibinje	stupanj zaštite
		E

5.0. **Spomenički kompleksi/memorijalni spomenici/perivoji**

5.1.	Brdo "Križ" u sklopu memorijalnog i povijesnog područja za očuvanje spomena na povijesna zbivanja tijekom Domovinskog rata (1991 - 1995) kao spomen područje Domovinskog rata Zadarske županije	stupanj zaštite
		ZPP

Navedena kulturna dobra ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

**Članak 186. mijenja se i glasi:**

Zaštita od požara se provodi po zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, treba koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

**Članak 192. mijenja se i glasi:**

Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

a) za sve neuređene dijelove GP naselja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, temeljem Zakona, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000, karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
14	BIBINJE	GP naselja - urbana preobrazba	UPU14	9,19
15	BIBINJE	GP naselja	UPU15	5,89

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
16	BIBINJE	GP naselja	UPU16	0,73
17	BIBINJE	GP naselja	UPU17	7,12
18	BIBINJE	GP naselja	UPU18	10,49
19	BIBINJE	GP naselja	UPU19	1,15
20	BIBINJE	GP naselja	UPU20	1,89
21	BIBINJE	GP naselja	UPU21	1,83
22	BIBINJE	GP naselja	UPU22	8,10
23	BIBINJE	GP naselja	UPU23	1,99
24	BIBINJE	GP naselja	UPU24	0,74
25	BIBINJE	GP naselja	UPU25	1,43
26	BIBINJE	GP naselja	UPU26	0,48
27	BIBINJE	GP naselja	UPU27	2,84
28	BIBINJE	Lučki prostor Lipauska	UPU28	3,63

b) za neuređene dijelove izdvojenih GP izvan naselja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, temeljem Zakona, a skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000, karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000) prema sljedećoj tablici:

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
4	BIBINJE ("Zgon")	Poslovno proizvodna (KI)	UPU4	0,61
5	BIBINJE ("Brig")	Proizvodno poslovna (IK)	UPU5	1,81
6	BIBINJE ("Pažar")	Sport. rekreacijska namjena (R)	UPU6	14,98
7	BIBINJE (kamenolom "Sridnjak")	Poslovno proizvodna (KI)	UPU7	24,35
8	BIBINJE ("Krivaja")	Sportsko rekreacijska (R)	UPU8	17,07
9	BIBINJE ("Luka Dalmacija")	Ugost.-tur.namjena (T1)	UPU9	10,00
10	BIBINJE ("Gromica")	Proizvodno poslovna (IK)	UPU10	120,55
11	BIBINJE ("Kobiljak")	Ugostiteljsko-turistička (T2,T3)	UPU11	40,00
12	BIBINJE ("Križ")	Sportsko rekreacijska (R)	UPU12	17,86