



IZMJENA I DOPUNA, 2012.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNO PROIZVODNE ZONE "LONIĆI"

OBVEZNI PRILOZI PLANA
studeni 2012.

Nositelj izrade :	Općina Bibinje
Izrađivač :	 za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..i urb. Ante Bljaić dipl.ing.arh. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch. Slavica Kardum, dipl.iur. Denis Batur, mag. ing. aedif. Goran Utković. građ. teh. Zlatko Adorić, građ.teh

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi izmjene i dopune UPU poslovno proizvodne zone Lonići ("Službeni glasnik Općine Bibinje" br.03/11 i 05/12) Vijeće Općine Bibinje utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovno proizvodne zone "Lonići" radi ostvarivanja prostorne i razvojne mogućnosti, te svrsihodnije korištenje ovog prostora. Plan je izvorno objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.17/19. Slijedilo je dvije ispravke grešaka, objavljene također u "Službenom glasniku Zadarske županije" br.27/10 i 07/11.

Obrazloženje i Provedbene odredbe **UPU poslovno proizvodne zone "Lonići"** mijenjaju se u odnosu na:

- *usklađenje koeficijenta izgrađenosti i visine građevina s postavkama Prostornog plana općine Bibinje,*
- *proizvodnju toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih izvora (plin, sunčeva energija),,*
- *lociranje prepumpne stanice za fekalnu odvodnju,*
- *gospodarenje opasnim i neopasnim otpadom u obuhvatu Plana.*

Izmjene i dopune ne zahvaćaju kartografske dijelove Plana iz razloga što se ovim izmjenama i dopunama neće mijenjati građevinske zone ni namjena.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom srpnja 2012. Prijedlog Plana izložen je na Javni uvid od 20 srpnja do 4. kolovoza 2012. godine. Javno izlaganje o Planu održano je 27. srpnja 2012. godine.

Primjedbe nisu zaprimljene na Plan, te se Plan predlaže za usvajanje.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer

IZMJENA I DOPUNA, 2012.
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNO PROIZVODNE ZONE
"LONIĆI"

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA,
TE ISPRAVKA GREŠAKA

Kazalo:

UPU poslovno proizvodne zone "Lonići" objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br 17/09

Prikaz ispravka greške ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 27/10): ~~briše se~~ dodaje se

Prikaz ispravka greške ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 07/11) ~~briše se~~ dodaje se

Prikaz liD UPU poslovno proizvodne zone "Lonići" (predmet ovih izmjena i dopuna): ~~briše se~~ dodaje se

Sadržaj

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

LIST 0.	- Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	- Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.	- Integralni prikaz infrastrukture	MJ 1:1000
LIST 2.A.	- Promet	MJ 1:1000
LIST 2.B.	- Telekomunikacije	MJ 1:1000
LIST 2.C.	- Energetika- elektroenergetika	MJ 1:1000
LIST 2.D.	- Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba	MJ 1:1000
LIST 2.E.	- Vodnogospodarski sustav-odvodnja	MJ 1:1000
LIST 3.	- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	- Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
LIST 5.	- Izvod iz PPU Općine Bibinje	
LIST 6.	- Presjeci	MJ 1:1000

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostornim planom Općine Bibinje na prostoru obuhvaćenom ovim planom predviđena je izgradnja poslovno-proizvodne zone površine 48,28ha. Ovim UPU-om obuhvaćena je ukupna površina od 51,52 ha, iz razloga što su granicom obuhvata plana obuhvaćene u cijelosti i prometnice koje tangiraju ovu zonu. Za zonu bivšeg kamenoloma „Zapad“ predviđa se sanacija i prenamjena u poslovno-proizvodnu namjenu.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

Navedena zona smještena je u sjevernom dijelu naselja Bibinje, sjeveroistočno uz Jadransku magistralu (D8). Navedena zona nadovezuje se na prostor grada Zadra, odnosno na poslovnu zonu obuhvaćenu UPU-om Barbaričine.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvaćen ovim UPU-om u naravi je neizgrađen teren, pretežno krševit i djelomično pokriven gustom makijom i borovom šumom. U središnjem dijelu prostora nalazi se bivši kamenolom „Zapad“ koji se planira sanirati i prenamjeniti u poslovno-proizvodnu zonu.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Zona UPU „Lonići“ smještena je u neposrednoj blizini međunarodne luke Gaženica i brze ceste s kojom je čvorištem PUO Zadar 2 povezana s autocestom A1. Zona se također nalazi neposredno uz grad Zadar i njegovu poslovnu zonu (UPU Barbaričine) s kojom u naravi čini jednu cjelinu, daje ovoj zoni velik značaj.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Vodoopskrba

Na samom području obuhvata UPU-a "Poslovno-proizvodne zone LONIĆI" ne postoji izgrađena vodovodna mreža. Uz jugozapadni rub zone obuhvata predmetnog plana, u koridoru državne ceste D-8, prolazi magistralni čelični cjevovod Ø457 mm.

Odvodnja

Na samom području obuhvata UPU-a "Poslovno-proizvodne zone LONIĆI" ne postoji izgrađena kanalizacijska mreža. Rubnim dijelovima zone obuhvata predmetnog plana prolazi postojeća javna kanalizacija.

Telekomunikacijska mreža

Planirani UPU nalazi se u zoni komutacije i TK mreže Zadar.

U skladu sa planiranim potrebama tog područja, izgraditi odgovarajuću TK kanalizaciju sa odgovarajućim TK kabelima koji se koncentriraju u smjeru zadane priključne točke.

Planirani objekti trebaju imati telefonsku instalaciju napravljenu po važećim tehničkim propisima, te završenu u priključnom ormariću.

U samim objektima predvidjeti izradu telefonske instalacije sa kabelima TC 3POHFFR ili druge kabele koji odgovaraju standardu IEC 62255 od lipnja 2005.

Energetska mreža

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

U području obuhvata UPU poslovno-proizvodne zone Lonići nalaze se sljedeće elektroenergetske građevine:

- Dalekovod DV 110kV Zadar - Biograd
- Dalekovod DV 110kV Zadar - Obrovac

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području postoji evidentirana kamena gomila u obliku grobnog humka, u blizini čvora kod ulaza s jadranske magistrale (početak obuhvata UPU-a). Isto tako, kroz ovo područje prolazio je rimski vodovod, tj. akvadukt Biba – Jader, kao i ostaci rimske centurijacije, odnosno podjele zemljišta, pa se mogu očekivati arheološki nalazi.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom Općine Bibinje na prostoru obuhvaćenom ovim planom predviđena je izgradnja poslovno-proizvodne zone površine 48,28ha. Ovim UPU-om obuhvaćena je ukupna površina od 53,52ha, iz razloga što su granicom obuhvata plana obuhvaćene u cjelosti i prometnice koje tangiraju ovu zonu. Za zonu bivšeg kamenoloma „Zapad“ predviđa se sanacija i prenamjena u poslovno-proizvodnu namjenu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Realizacija ove gospodarske zone bila bi značajan doprinos razvoju općine Bibinje, a zbog svog smještaja i razvoju grada Zadra, kao i cijele županije.

2.1.1. Demografski razvoj

Izgradnja poslovno-proizvodne zone Lonići otvara mogućnost zapošljavanja radne snage sa teritorija Općine Bibinje, grada Zadra i šire regije, čime se stvaraju osnovni preduvjeti za daljnji demografski razvoj.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Vlasništvo nad zemljištem unutar granica obuhvata ovog UPU-a je većim dijelom općinsko, a ostalo privatno. To omogućava bržu i jednostavniju realizaciju ove zone.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Zona Lonići smještena je sjeveroistočno uz Jadransku magistralu (D8). Ovim planom predviđa se izgradnja internih prometnica, spajanje na državnu cestu D8 i na prometnu i infrastrukturnu mrežu poslovne zone grada Zadra obuhvaćene UPU-om Barbaričine.

Ovim planom predviđena je gradnja novog vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje, kao i opremanje elektroopskrbnom i telekomunikacijskom mrežom.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prostor obuhvaćen ovim Planom gotovo je u cjelini neizgrađen i ne predstavlja građevinsko područje naselja. U naravi to je prostor obrastao gustom makijom i borovom šumi.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Obzirom da je prostor obuhvaćen ovim Planom gotovo u cjelosti neizgrađen i nije u planovima višeg reda tretiran kao zaštićena vrijednost i posebnost krajobraza, odnosno prirodnih i kulturnopovijesnih i ambijentalnih cjelina, ne postoji obveza posebne zaštite.

Prema podacima dobivenim od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, na području obuhvaćenom ovim UPU-om postoji evidentirana kamena gomila u obliku grobnog humka, koja se nalazi u blizini čvora kod ulaza s jadranske magistrale (početak obuhvata UPU-a). Također, kroz ovo područje prolazio je rimski vodovod, tj. akvedukt Biba – Jader, kao i ostaci rimske centurijacije, odnosno podjele zemljišta, pa se mogu očekivati arheološki nalazi.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Ovim Planom predviđa se izgradnja prometne mreže, elektroopskrbe, telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje.

Za vodoopskrbu na području obuhvata UPU-a "Poslovno-proizvodne zone LONIĆI" potrebno je u potpunosti izgraditi mjesnu vodovodnu mrežu.

Da bi se maksimalno zaštitilo tlo, podzemne i površinske vode treba za područje obuhvata UPU-a poslovno-proizvodne zone LONIĆI izraditi koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U skladu s PPU Općine Bibinje, na prostoru obuhvaćenim ovim planom planira se poslovno-proizvodna namjena na ukupnoj površini 48,28 ha. Budući da su ovim planom obuhvaćene i okolne prometnice ukupna površina obuhvata plana iznosi 51,52 ha. Postojeći kamenolom, koji je služio za izgradnju marine „Dalmacija“ kako je predviđeno u planovima višeg reda potrebno je sanirati.

3.2. Osnovna namjena prostora

U poslovno-proizvodnoj zoni Lonići moguća je izgradnja i razvoj pretežno poslovnih (uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i sl.) djelatnosti i manjih, ekološki čistih proizvodnih (prerađivačkih, zanatskih i sličnih) pogona. To podrazumijeva i nove građevine za gospodarske, javne, komercijalne i športsko-rekreacijske sadržaje u sklopu primarne djelatnosti. Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

Na području proizvodne namjene u obuhvata ovog Plana uz sadržaje iz prethodnog stavka može se planirati izgradnja građevine za gospodarenjem opasnim i neopasnim otpadom, a prema posebnim propisima.

Osim poslovnih dozvoljava se izgradnja stambenih objekata u funkciji naselja i to u zoni bivšeg kamenoloma na način da kaskadno prate sjeveroistočnu padinu kamenoloma, što omogućuje dobru insolaciju i pogled na more i otoke. Uokolo cijeloga kamenoloma ovim planom planira se izgradnja šetnice sa ukrasnim zelenilom i klupama za sjedenje. Širina šetnice sa zelenim pojasom je cca 15m. Sa šetnice se pružaju lijepe vizure na more i otoke. Oko ruba kamenoloma obavezno je izgraditi zaštitni zid visine 1m.

Lokacijska dozvola za izgradnju novih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog plana.

Strukturu komercijalnih sadržaja trebaju pretežito činiti mali proizvodni pogoni i skladišta a potom uredi, ugostiteljsko-turistički objekti u funkciji zone, servisi, studijski i izložbeni prostori te zabavni programi (kompleksi kina, disco-klubova i sl.).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica: Način gradnje s oblicima korištenja po prostornim cjelinama

br.	PROSTORNA CJELINA	NAMJENA OZNAKA	POVRŠINA (ha)	KORIŠTENJE I NAMJENA	k_{iq} - koeficijent izgrađenosti	k_{is} koeficijent iskoristivosti	h - max. dozvoljena visina građ. (m)
1	PC1	I	8,16	Gospodarska (proizvodna)	0,3	1,0	6,0*
2	PC2	I	0,76	Gospodarska (proizvodna)	0,3	1,0	6,0*
3	PC3	I	2,11	Gospodarska (proizvodna)	0,3	1,0	6,0*
4	PC4	I	1,59	Gospodarska (proizvodna)	0,3	1,0	6,0*
5	PC5	K	3,70	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
6	PC6 A	K	2,22	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
7	PC6 B	I	2,39	Gospodarska (proizvodna)	0,3	1,0	6,0*
8	PC7	K	7,15	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
9	PC8	I K	0,66	Gospodarska (proizvodna) (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
10	PC9	K	2,61	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
11	PC10	K	9,51	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
12	PC11	K	4,00	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
13	OSTALO		1,86				
UKUPNO			46,73				
14	INFRASTR. POVRŠINE	IS (JPP)**	4,79				
15	TRAFOSTANICE	IS	0,04				
16	TEL. CENTRALE	IS	0,002				
UKUPNO			51,52				

* Maksimalno dozvoljena visina građevine je 6,0 m, ali može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološki procesi

** IS (JPP) = infrastrukturni sustavi, javne prometne površine

Tablica: Uvjeti gradnje

br.	PROST. CJELINA	NAMJ. OZNAKA	POVRŠINA PROST. CJELINE (ha)	OBLICI KORIŠTENJA	NAČIN GRADNJE	Max. bruto izgr. Površina na tlu (m ²)	Max. bruto izgr. pov. svih etaža (m ²)	h - max. dozvoljena visina građ. (m)
1	PC1	I	8,16	nova gradnja	mješovita gradnja	24 489	81 630	6,0*
2	PC2	I	0,76	nova gradnja	mješovita gradnja	2 286	7 620	6,0*
3	PC3	I	2,11	nova gradnja	mješovita gradnja	6 330	21 100	6,0*
4	PC4	I	1,59	nova gradnja	mješovita gradnja	4 767	15 890	6,0*
5	PC5	K	3,70	nova gradnja	mješovita gradnja	11 067	36 890	6,0*
6	PC6 A	K	2,22	nova gradnja	mješovita gradnja			6,0*
7	PC6 B	I	2,39	nova gradnja	mješovita gradnja			6,0*
8	PC7	K	7,15	nova gradnja	mješovita gradnja	21 468	71 560	6,0*
9	PC8	↓ K	0,66	nova gradnja	mješovita gradnja	1 992	6 640	6,0*
10	PC9	K	2,61	nova gradnja	mješovita gradnja	7 839	26 130	
11	PC10	K	9,51	nova gradnja	mješovita gradnja	28 530	95 100	
12	PC11	K	4,00	nova gradnja	mješovita gradnja	11 991	39 970	
13	OSTALO		1,86					
UKUPNO			46,73				448 600	
14	INFRASTR. POVRŠINE	IS (JPP)**	4,79					
15	TRAFOSTANICE	IS	0,04					
16	TEL. CENTRALE	IS	0,002					
UKUPNO			51,52					

* Maksimalno dozvoljena visina građevine je 6,0 m, ali može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološki procesi

** IS (JPP) = infrastrukturni sustavi, javne prometne površine

3.3. Prometna i ulična mreža

Cestovni promet

Poslovno-proizvodna zona Lonići u Bibinjama smještena je sjeveroistočno uz državnu cestu D8 (Jadransku magistralu). Ova cesta prolazi kroz grad Zadar i kroz naselje Bibinje, te povezuje zonu sa cijelom Hrvatskom. Tom cestom zona se povezuje sa zadarskom teretnom lukom „Gaženica“, koja se nalazi u neposrednoj blizini, a također i sa zadarskom zračnom lukom. Oko 1 km sjeverozapadno od zone Lonići izgrađen je čvor kojim se državna cesta D8 vezuje na brzu cestu, a njome i na autocestu A1 Zagreb – Šestanovac. Na taj način poslovno-proizvodna zona Lonići povezuje s ostalim zonama Hrvatske i mrežom europskih autocesta.

Priključni poslovno-proizvodne zone Lonići na državnu cestu D8 planirani su na dva mjesta. Uz sjeverozapadni ugao ove zone već je izgrađeno križanje na cestu D8 sa semaforima. To bi bio ulaz u poslovnu zonu grada Zadra „Barbaričine“, a ujedno i ulaz u zonu Lonići. Navedeno križanje je također i istočni ulaz u zonu luke Gaženica i u naravi je to asfaltirana cesta koja je već duže vrijeme u funkciji. Drugi, jugoistočni ulaz u zonu Lonići, kao križanje na cesti D8, planira se kao privremeni dok se ne realizira sjeverozapadni ulaz, kojeg trenutno nije moguće realizirati zbog imovinsko-pravnih razloga.

Unutar zone promet je riješen prstenom, a iz prstena se prometnice produžuju tako da omogućavaju proširenje poslovno-proizvodne zone Lonići u budućnosti.

Ukupna dužina planiranih internih prometnica u ovoj zoni, zajedno s priključnim cestama na javnu prometnu mrežu, iznosi 2970 m. poprečni profil prometnica planira se 14 m; od toga kolna površina u širini 7 m (svaki kolni trak širine 3,5 m), te s obje strane nogostupi (svaki širine 1,5m) i zelene površine (svaka širine 2,0m). Takva širina omogućuje smještaj kompletne infrastrukture.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Urbanistički plan uređenja određuje prometnu mrežu i unutar nje prostorne cjeline za poslovno-proizvodnu namjenu. Prostorne cjeline će se, kroz izdavanje lokacijskih dozvola, naknadno parcelirati na manje dijelove za pojedine investitore.

Prema uvjetima dobivenim iz Hrvatskih cesta d.o.o., izgradnju čvrstih objekata unutar područja obuhvata treba planirati izvan zaštitnog pojasa D8.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa utvrđenih PPU općine Bibinje.

Promet u mirovanju rješava se privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom za planirane sadržaje nije moguće planirati na javnim površinama, što po sebi ne isključuje uređenje javnih parkirališnih površina.

Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/ garaže. Ovim planom planiraju se i javna parkirališta.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište, namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Ugostiteljski objekti i sadržaji: 1 PM na 4 sjedala

Trgovine < 1500 m² 1 PM na 15 m² bruto izgrađene prodajne površine
Trgovački centri > 1500 m² 1 PM na 30 m² bruto izgrađene prodajne površine

Društvena i kulturna namjena:

- Kino i sl. sadržaji, sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala

Zdravstvena namjena:

- Ambulanta, poliklinika i sl. 1. PM na 4 zaposlena u smjeni,
..... 2 PM po ambulanti za pacijente i
..... 1. PM za svako vozilo hitne pomoći.

Industrijske građevine: 1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni

Zanatske, uslužne, servisne

i sl. građevine: na 2m² bruto izgrađene površine 1m² parkinga.
..... (Auto servisni sadržaji moraju osigurati
..... dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne
..... čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),

Ostali prateći sadržaji 1 PM na 3 zaposlena u smjeni

Željeznički promet

Unutar granice obuhvata predmetnog plana, planira se izgradnja željezničkog tunela u funkciji izmještanja trase željezničke pruge koja prolazi kroz naselje Bibinje. Radi se o priključnoj željezničkoj pruzi Knin-Zadar (M 606) na ogranak paneuropskog koridora Vb (čiji građevinski elementi su: dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 20 t/m a po duljinskom metru 8,0 t/m te dopuštena brzina je 70 km/h.

Za budući razvoj potrebno je osigurati infrastrukturni pojas uz postojeću trasu, 6,0m od nožice nasipa, ali ne manje od 12m od osi pruge. Ako se pruga nalazi u usjeku ili zasjeku, nove građevine se u pravilu grade na udaljenosti najmanje 12m od ruba usjeka ili zasjeka.

Ako je pruga položena na padini sklonoj klizanju (poznato klizno područje) u zaštitnom pojasu ne smije se ništa graditi. Iznimno to je dopušteno uz posebne dokaze o stabilnosti padine, pruge i građevine.

Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8,0m. mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.

Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti

udaljene 3,5m od osi pruge i 6,5m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.

U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi

U zaštitnom pojasu ne smiju se graditi građevine ni odlagališta koja stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.

Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

1. Građevine od nezapaljivog gradiva, 12,0m
2. građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 20,0m
3. građevine prekrivene slamom, trskom i slično te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 50,0m
4. skladišta za plinove pod tlakom, 20,0m
5. postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima

Na području predmetnog prostornog plana ukoliko se ukaže potreba za izgradnju željezničkih stajališta potrebno osigurati prostor za peron s prilaznim rampama za invalide i parkiralište, odnosno infrastrukturni pojas u širini 16,0m od osi postojeće pruge.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža ili pojedine dionice mreže mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Komunalna infrastrukturna mreža prikazana u kartografskim prikazima Plana može se prilagoditi stvarnim stanjem na terenu. Komunalni infrastrukturni sustav može se nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima nadležnih tijela za provedbu komunalne infrastrukture (precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, šahtovi, trafostanice i drugo).

a) Vodoopskrba

Opskrba vodom zone UPU-a predviđena je spajanjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø457 u oknu na križanju državne ceste D – 8 i buduće prometnice u smjeru sjeveroistoka putem budućeg cjevovoda profila 200mm koji će dijelom opskrbljavati i buduću zonu Barbaričine.

Vodoopskrbna mreža podjeljena je na 3 vodoopskrbne zone. Niska zona obuhvaća dovodni cjevovod do prve hidrostanice izravno gravitacijskim putem iz postojećih vodosprega u Zadru. Za ostale dvije visinske zone, potrebni tlak se osigurava dvjema hidrostanicama u čvoru 3 i 25 (PRILOG- hidraulička shema).

Analiza potrebnih količina vode

Budući da u ovoj fazi izrade plana nije moguće predvidjeti koji će se tehnološki procesi odvijati na ovom području pri izradi rješenja vodovodne mreže na području obuhvata ovog UPU-a koristili su se podaci iz ranije izrađenih prostornih planova kojima je predviđena maksimalna količina vode za pojedine građevinske čestice poslovno-proizvodne namjene 0,20 l/s/ha.

Za zonu predmetnog UPU-a procijenjena je
 $q_{\max, \text{sat}} = 0,20 \text{ l/s/ha} \times 48,88 \text{ ha} = 9,78 \text{ l/s} = 10,0 \text{ l/s}$

Proračunate količine vode su:
 $q_{\max, \text{dnevno}} = 10,0 / 1,6 = 6,25 \text{ l/s}$

Komunalne potrebe (5% $q_{\max, \text{dnevno}}$)
 $0,05 \times 6,25 = 0,31 \text{ l/s}$

Gubici (10% $q_{\max, \text{dnevno}}$)
 $0,10 \times 6,25 = 0,63 \text{ l/s}$

Za protupožarnu zaštitu mora se osigurati količina vode od:
 $q_{\text{pož}} = 10,00 \text{ l/s}$.

Ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe svih građevina na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$Q_{\text{uk}} = 10 + 0,31 + 0,63 + 10,00 = 20,94 \text{ l/s}$

Rezultati hidrauličkog proračuna izvršenog pomoću programa EPANET-2

Network Table - Nodes

Node ID	Elevation m	Demand LPS	Head m	Pressure m
Junc 2	34.6	0.00	58.70	24.10
Junc 3	37.33	1.32	56.49	19.16
Junc 4	38.00	0.00	92.49	54.49
Junc 5	37.93	0.46	92.44	54.51
Junc 6	37.00	0.33	92.41	55.41
Junc 7	39.00	0.44	92.37	53.37
Junc 8	47.71	0.44	92.30	44.59
Junc 9	47.61	0.77	92.28	44.67
Junc 10	37.18	0.23	92.28	55.10
Junc 11	46.74	0.50	92.26	45.52
Junc 12	45.85	0.33	92.26	46.41
Junc 13	61.86	0.26	92.28	30.42
Junc 14	64.08	0.23	108.84	44.76
Junc 15	76.26	0.78	108.85	32.59
Junc 16	79.10	0.05	108.85	29.75
Junc 17	67.23	0.32	108.84	41.61
Junc 18	81.00	10.50	108.86	27.86
Junc 19	76.48	0.61	110.23	33.75
Junc 20	74.18	0.44	111.64	37.46
Junc 21	67.46	0.35	112.40	44.94
Junc 22	62.30	0.39	112.39	50.09
Junc 23	69.15	0.23	112.39	43.24
Junc 24	65.46	0.36	112.58	47.12
Junc 25	63.65	0.00	89.68	26.03
Junc 26	52.70	0.39	91.64	38.94
Junc 27	49.58	0.54	92.14	42.56
Junc 28	42.46	0.23	92.13	49.67
Junc 29	42.50	0.44	92.80	50.30
Junc 30	38.62	0.00	93.39	54.77
Resvr 1	58.7	-20.94	58.70	0.00

Network Table - Links

Link ID	Length m	Diameter mm	Roughness mm	Flow LPS	Velocity m/s
Pipe 1	0.1	200	0.2	20.94	0.67
Pipe 2	205	150	0.2	20.94	1.18
Pipe 4	125	150	0.2	3.76	0.21
Pipe 5	95	150	0.2	3.30	0.19
Pipe 6	55	125	0.2	2.97	0.24
Pipe 7	150	125	0.2	2.53	0.21
Pipe 8	56	125	0.2	2.09	0.17
Pipe 9	107	100	0.2	0.23	0.03
Pipe 10	86	100	0.2	0.83	0.11
Pipe 11	150	100	0.2	0.33	0.04
Pipe 12	118	125	0.2	0.26	0.02
Pipe 13	107	100	0.2	-0.23	0.03
Pipe 14	26	100	0.2	0.05	0.01
Pipe 15	150	100	0.2	0.32	0.04
Pipe 16	88	125	0.2	-1.38	0.11
Pipe 17	150	125	0.2	-11.88	0.97
Pipe 18	140	125	0.2	-12.49	1.02
Pipe 19	70	125	0.2	-12.93	1.05
Pipe 20	83	100	0.2	0.62	0.08
Pipe 21	104	100	0.2	0.23	0.03
Pipe 22	15	125	0.2	-13.90	1.13
Pipe 24	150	125	0.2	-14.26	1.16
Pipe 25	36	125	0.2	-14.65	1.19
Pipe 26	105	100	0.2	0.23	0.03

Pipe 27	112	150	0.2	-15.42	0.87
Pipe 28	94	150	0.2	-15.86	0.90
Pump 3	#N/A	#N/A	#N/A	3.76	0.00
Pump 29	#N/A	#N/A	#N/A	15.86	0.00
Pump 23	#N/A	#N/A	#N/A	14.26	0.00

Za planiranu vodoopskrbnu mrežu predviđaju se cijevi od nodularnog lijeva profila Ø200, Ø150, Ø125 i Ø100mm.

Hidraulički proračun napravljen je na temelju podataka o piezometarskoj liniji na mjestu spoja s postojećim čeličnim vodoopskrbnim cjevovodom i dobivenih uvjeta od poduzeća Vodovod d.o.o. Zadar.

Ulazna kota piezometarske linije u čvoru 1 je 58.70 m n.m.

Budući da kroz predmetnu zonu prolazi budući magistralni cjevovod planom se predviđa zaštitni koridor od 10m u kojem se ništa ne smije graditi.

U slučaju da je zahtjevana protupožarna količina vode veća od 10l/s vlasnici pojedinih parcela će problem protupožarne zaštite morati rješavati vlastitim crpnim bazenima i postrojenjima.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju se izgraditi od nodularnog lijeva uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu i minimalnog profila Ø100.

Za vanjsku hidrantsku mrežu predviđeni su nadzemni hidranti, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant, na razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara. Svi planirani cjevovodi prikazani su na grafičkom dijelu plana.

Kod projektiranja i građenja vodovoda trebalo bi osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi 3 m, od VN vodova 1.5 m, od NN vodova 1.0 m i od TT vodova 1.0 m.

Za građevine unutar zone se izvode interne hidrantske mreže u skladu s uvjetima koje investitorima propisuje MUP. Osnovna prstenasta vodovodna mreža omogućuje efikasno gašenje uz upotrebu više hidranata.

Spajanjem na vodoopskrbni sustav osigurat će se sanitarna voda i voda za protupožarnu zaštitu

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice u pravilu ispod pješačke staze.

Svaki sadržaj unutar zone vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO (vodomjerno okno).

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina treba osigurati kolni pristup do zemljišne čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.

b) Odvodnja otpadnih voda

U skladu sa Studijom zaštite voda na području Zadarske županije izrađene od „HIDROPROJEKT-ING“ projektiranje d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1 broj projekta 1837/200, te „HIDROING“ za projektiranje i inženjering d.o.o. Osijek, Trg J. Križanića 3 broj projekta I-531/02; na području UPU-a "Poslovno-proizvodne zone LONIČI" predviđa se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Razlikujemo industrijsko-tehnološke otpadne vode, sanitarne otpadne vode i oborinske otpadne vode.

Industrijsko-tehnološke otpadne vode su one koje sudjeluju u raznim tehnološkim procesima i one kao takve se mogu priključiti na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu samo ako kvaliteta iste odgovara kvaliteti sanitarnih otpadnih voda.

Planom se predviđaju dva sustava odvodnje sanitarnih i industrijsko- tehnoloških otpadnih voda:

- Zapadni gravitacijski sustav odvodnje otpadnih voda spaja se na kanalizacijski sustav susjedne industrijske zone Barbaričine koji je prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar (izradio HIDROPROJEKT-ING Zagreb, srpanj 1999 god.) dio sustava odvodnje "CENTAR" - VISOKA ZONA ISTOK. **Dok se ne izgradi planom predviđena sanitarna i industrijsko-tehnološka kanalizacijska mreža odvodnja pojedinačnih objekata do 10 ES vršit će se prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama. Sadržaj sabirnih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju, a te radove smiju izvoditi ovlaštena poduzeća. Za veće objekte (preko 10 ES) obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih zdenaca na samoj parceli.**

- Istočni gravitacijski sustav odvodnje otpadnih voda spaja se na postojeću kanalizaciju koja prolazi južnim rubnim dijelom predmetne zone (uz magistralu). S obzirom na planom predložene i izrađene nivelete prometnica unutar zone dio kanalizacijske mreže će se spojiti na glavni istočni gravitacijski sustav putem precrpne stanice i tlačnog voda. **Dok se ne izgradi planom predviđena sanitarna i industrijsko-tehnološka kanalizacijska mreža odvodnja pojedinačnih objekata do 10 ES vršit će se prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama. Sadržaj sabirnih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju, a te radove smiju izvoditi ovlaštena poduzeća. Za veće objekte (preko 10 ES) obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih zdenaca na samoj parceli.**

Točne količine sanitarnih i industrijsko-tehnoloških otpadnih voda u ovom trenutku nisu poznate jer nije detaljno poznat raspored i vrsta objekata, stoga će s dobivanjem konkretnih informacija te izradom projektnih dokumentacija morati provesti analize i mogućnost spajanja na susjednu industrijsku zonu Barbaričine.

Planom se predviđaju tri sustava gravitacijske odvodnje oborinskih otpadnih voda:

- Zapadni gravitacijski sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda spaja se na kanalizacijski sustav susjedne industrijske zone Barbaričine te na kolektor iz Idejnog projekta „CENTAR“. **Dok se ne izgradi planom predviđena oborinska kanalizacijska mreža potrebno je unutar pojedinih parcela predmetnog UPU-a izvesti upojne zdence kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda. Upojni zdenac mora biti smješten i izveden unutar parcele tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljenja na okolni teren.**
- Istočni gravitacijski sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda - planom se predviđa odvođenje istih do magistrale gdje bi se južno od nje izgradnjom kolektora kroz postojeće ulice (nije predmet ovog UPU-a), prihvaćena oborinska otpadna voda odvodila na predtretman u separator te ispustila u more. **Dok se ne izgradi planom predviđena oborinska kanalizacijska mreža potrebno je unutar pojedinih parcela predmetnog UPU-a izvesti upojne zdence kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda. Upojni zdenac mora biti smješten i izveden unutar parcele tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljenja na okolni teren.**
- S obzirom na planom predložene i izrađene nivelete prometnica unutar zone dio istočnog sustava oborinske odvodnje predviđa spajanje na sustav unutar koridora buduće ceste istočno od predmetnog UPU-a.

U sustav oborinske odvodnje mogu se ispuštati samo čiste oborinske otpadne vode. Vlasnici pojedinih parcela specifične površine kod kojih mogu biti prisutna i značajnija onečišćenja oborinskih voda probleme odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda moraju rješavati zasebno izvan javnog sustava.

Budući da nije detaljno poznat raspored i vrsta objekata, uređenje površina i sl. za predmetno slivno područje predpostavljen je srednji koeficijent otjecanja $\phi=0,45$

Trase gravitacijske kanalizacijske mreže za odvodnju sanitarno - tehnoloških i otpadnih voda moraju se položiti u koridoru prometnica. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cijevi mora iznositi minimum 3,0 m. Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Profili kanalizacije sanitarnih i industrijsko-tehnoloških otpadnih voda odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od $\varnothing 250\text{mm}$ za sanitarne i industrijsko-tehnološke otpadne vode i ne mogu biti manji od $\varnothing 300\text{mm}$ za oborinske otpadne vode.

Na području UPU-a "Poslovno-proizvodne zone LONIĆI" mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje.

Trase gravitacijske kanalizacijske mreže za odvodnju sanitarno-tehnoloških i oborinskih otpadnih voda moraju se položiti u koridoru prometnica. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cijevi mora iznositi minimum 3,0 m. Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dimenzije kanalizacijskog sustava oborinske odvodnje određene su prema pretpostavci o intezitetu oborine od 200 l/s/ha.

Profil kanalizacije gradskih otpadnih i oborinskih voda odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od $\varnothing 250\text{mm}$ za sanitarno - tehnološke otpadne vode i $\varnothing 300\text{mm}$ za oborinsku odvodnju. Vrsta cijevi odabrat će se nakon usvojenog načina odvodnje.

Dio kanalizacijskog sustava sanitarno-tehnoloških otpadnih voda predviđa gravitacijsku odvodnju otpadnih voda do postojeće kanalizacije koja prolazi rubnim dijelom (uz magistralu) zone i spaja se s kanalizacijskim sustavom susjedne industrijske zone Barbaričine, dok dio kanalizacijskog sustava sanitarno-tehnoloških otpadnih voda predviđa gravitacijsku odvodnju otpadnih voda direktno u kanalizacijski sustav susjedne industrijske zone Barbaričine.

Kanalizacijski sustav sanitarno-tehnoloških otpadnih voda predviđa gravitacijsku odvodnju otpadnih voda do postojeće kanalizacije koja prolazi rubnim dijelom (uz magistralu) zone.

Za predmetno slivno područje odabran je srednji koeficijent otjecanja $\phi=0,70$

Kanalizacijski sustav oborinskih otpadnih voda predviđa dijelom gravitacijsku odvodnju otpadnih voda do planirane trase oborinske kanalizacije UPU-om industrijske zone Barbaričine, a dio gravitacijski do najniže točke predmetne zone i dalje prema moru.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Dok se ne izgradi planom predviđena sanitarno-tehnološka kanalizacijska mreža odvodnja pojedinačnih objekata do 10 ES vršit će se prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama. Sadržaj sabirnih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju, a te radove smiju izvoditi ovlaštena poduzeća. Za veće objekte obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih zdenaca na samoj parceli.

c) Telekomunikacije

A. Nepokretna zemaljska mreža

Ovim planom uređenja predviđeno je da će se područje unutar zone obuhvata UPU-a spojiti na telekomunikacijsku mrežu prema uvjetima davatelja telekomunikacijskih usluga.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01) treba izgraditi novu kabelsku kanalizaciju za telefonsku mrežu u području obuhvata ovog UPU.

U grafičkom prilogu prikazana je trasa buduće telekomunikacijske kanalizacije unutar područja obuhvata plana uređenja, kao i smjer telekomunikacijske kanalizacije.

Trasa predviđenih kabela kanalizacije prolazi kroz pločnike cesta (paralelno trasi niskog napona). Na mjestima odgranjavanja kabela ugraditi će se odgovarajuće spojnice. Od mjesta priključka zone na TK mrežu pa do kraja obuhvatne zone položiti PEHD cijevi 2x \square 50mm i PVC cijevi 2x \square 110mm.

Prilikom izrade TK mreže potrebno se pridržavati Pravilnika o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Za kabelske zdence koristiti tipove zdenaca MZ D1, MZ D2.

Od točke konekcije na DTK do objekta svaki investitor treba položiti dvije PEHD cijevi minimalno \square 50mm koje će završiti u zdencu na trasi telekomunikacijske kanalizacije.

Prilikom izrade Glavnog projekta elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i elektroničke komunikacijske mreže (EKM) moraju se propisati mjere zaštite i način postupanja s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i mrežom.

B. Elektronička komunikacijska mreža

U skladu s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08), u predmetnom **UPU** potrebno je:

- Utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu **UPU** te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretna zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata **UPU** **UPU**-a, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01).
- Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatom ili samostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatora pokretnih komunikacija.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine (ako ih ima u području zahvata), uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radio frekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

d) Energetska mreža

A. Bilanca snage

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana provodi se po kategorijama potrošača:

- poslovni objekti
- javna rasvjeta

a) Poslovni objekti

- trgovine i trgovinski centri $P_{tr}=2,0$ MW
- manji proizvodni pogoni $P_{pp}=1,1$ MW
- $P_{po}=P_{tr} + P_{pp} = 3,1$ MW

Vršno opterećenje poslovnih objekata unutar zone obuhvata UPU-a smo dobili na osnovu planirane namjene površina, te na osnovu pisma namjere zainteresiranih obrtnika, koji su izrazili svoje potrebe za el. energijom.

- b) Za javnu rasvjetu prometnica, šetnica i parkirališta koje su obuhvaćene UPU-om predviđa se snaga
 - javna rasvjeta $P_{vjr} = 100$ kW

Ukupna vršna snaga navedenih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti $f_i=0,7$ i faktor snage $\cos\varphi=0,9$ iznosi:

$$S_V = \frac{f_i \times (P_{po} + P_{vjr})}{\cos \varphi} =$$

$$= \frac{0,7 \times (3100 + 100)}{0,9} = 2488,88 \text{ kVA}$$

B. Srednjenaponski priključak i trafostanice

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone "Lonići" nalaze se dalekovodi DV 110kV Obrovac - Zadar i DV 110kV Zadar - Biograd. Prostornim planom Zadarske županije predviđena je demontaža istih, odnosno zamjena nadzemnih vodova kabelskim (podzemnim). Ova zamjena bi se izvršila etapno, ovisno o izgrađenosti prometnica u čijem pojasu bi se položile dvije kabelske trase 110kV.

Predmetni nadzemni vodovi 110kV će se kablirati sa trasom kabela uz sjevernu stranu magistrale. Projekt je u izradi od strane HEP Prijenosno područje Split.

Kabliranje ovih dalekovoda bilo bi trajno rješenje koje će se naknadno izvesti.

Kao privremeno rješenje potrebno je unutar zone obuhvata urbanističkog plana uređenja izvesti rekonstrukciju (izmještanje) postojećih dalekovoda DV 110kV Obrovac - Zadar i DV 110kV Zadar – Biograd. Trasa izmještanja prikazana je u nacrtom prilogu 2B. TK i energetski sustav. Također je potrebno naglasiti, ukoliko je to moguće izvesti, da se ta dva dalekovoda u zoni izmještanje izmjesti na zajedničke stupove (zbog smanjenja izgubljenog prostora u zaštitnom pojasu). Izmještanje ovih dalekovoda je u cijelosti potrebno izvesti prema uvjetima HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Zona UPU poslovno-proizvodne zone "Lonići" povezuje se sa 10(20) kV mrežom HEP-a kabelski sa KB 20kV koji se s jedne strane spaja na novu TS 110/10(20) kV "ZADAR ISTOK", a sa druge strane KB 20kV prema postojećoj TS BARBARIČINE 2 (spoj u rezervno vodno polje).

Sve nove trafostanice unutar zone obuhvata potrebno je međusobno povezati kabelom 20kV (u petlju).

Unutar zone obuhvata UPU-a planirane su 4 nove transformatorske stanice:

- TS 10(20)/0,4 kV "G.Z. Lonići 1"
- TS 10(20)/0,4 kV "G.Z. Lonići 2"
- TS 10(20)/0,4 kV "G.Z. Lonići 3"
- TS 10(20)/0,4 kV "G.Z. Lonići 4"

Trafostanice su prema uvjetima HEP-a:

- zidana ili od tvornički dogotovljenih betonskih elemenata, slobodnostojeće
- kabelska izvedba HEP 1x1000 kVA
- VN dio: VN sklopni blok VDAP 24 „KONČAR“ sa tri vodna i jednim trafo poljem (3V+T)
- NN dio: tropski isklonivi RASTAVLJAJČ-OSIGURAJČ
- priključni kabeli 10(20) kV
- uzemljivač uže Cu 50 mm²
- snage transformatora u trafostanicama: 1000 kVA

Unutar zone obuhvata UPU-a trafostanice međusobno povezati sistemom ulaz - zlaz, VN kabelom 20kV, tip kabela XHE 49-A 3x(1x185 mm²). Na kabelske završetke ugraditi kabelske glave sa "Raychem" opremom. Spajanje užeta za uzemljenje (Cu 50 mm²) izvesti kompresijskim H-spojnica (2 po spoju). Nove trafostanice izvesti prema uvjetima HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP - "Elektra" Zadar. Lokacije novih trafostanica su prikazane u nacrtom prilogu.

C. Niskonaponska mreža

Niskonaponsku mrežu unutar zone obuhvata izvesti iz novih trafostanica TS 10(20)/0,4kV podzemnim kabelom.

Prilikom izgradnje podzemne NN mreže koristiti će se kabeli tipa: PP00-A 4x185mm², PP00-A 4x95mm², PP00-A 4x35mm².

Uz sve položene niskonaponske kabele položiti bakreno uže Cu 50mm² za izvedbu uzemljenja.

Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajima za automatsko isklapanje kvara.

Kod kabelskih razdjelnih ormara poštovati sljedeće:

- Kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost, povišenje temperature do 80°C i UV zračenja)
- Brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Brava se mora zatvarati u tri točke
- Treba ugraditi dva graničnika radi sprječavanja čupanja od naglog i nekontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
- Sabirnice moraju biti od bakra
- Sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
- Na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
- Treba osigurati mogućnost ugradnje 4 osiguravajuće letve s tropskim izvlačenjem osigurača
- Ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

Svi potrebni proračuni i broj niskonaponskih izvoda iz pojedinih TS 10(20)/0,4kV biti će obrađeni i definirani glavnim elektroenergetskim projektom, prema uvjetima HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP - "Elektra" Zadar.

D. Javna rasvjeta

Za javnu rasvjetu prometnica i parkirališta preporuča se izvor svjetlosti NaV-T (150 ili 250 W).

Priključak planirane javne rasvjete izvesti preko odvojenog ormara JR izvan TS koji mora biti slobodnostojeći izrađen od betona ili atestiranog plastičnog materijala otpornog na udarce, povišene temperature do 80 °C i UV zračenja, kao i izrađen sa dvostrukim utorom. U predmetnim trafostanicama

ugraditi glavni prekidač na koji se spaja dovodni kabel ormara javne rasvjete. Glavni osigurači izvoda JR (i strujni mjerni transformatori ako su potrebni) kao i brojilo moraju biti plombirani. Iza brojila predvidjeti rastavni element za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR..

Prilazne putove i parkirališta riješit će se dekorativnim svjetiljkama sa natrijevim ili metal halogenim žaruljama (70W-150W) ugrađenim na stupove visine 4-7m sa međusobnim razmakom koji osigurava preporučene nivoe osvjetljenosti za predmetnu kategoriju putova. Rasvjetni stupovi moraju biti posebno dobro zaštićeni od utjecaja (korozije), te se preporuča upotreba otpornih materijala (inox). Posebnu pažnju posvetiti odabiru materijala i stupnju zaštite svjetiljki (minimalno IP54).

Predviđeni kabel za priključak javne rasvjete je tipa PP00-A 4x25mm². Uz kabel javne rasvjete položiti bakreno uže Cu 50mm², radi povezivanja svih dijelova mreže na zajedničko uzemljenje.

Sistem razdiobe koji je potrebno koristiti prilikom izrade javne rasvjete je TN-C-S.

Upravljanje javne rasvjete trebalo bi biti automatsko, a režim rada cjelonoćni i polunoćni. Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti prometnice, šetnice i parkirališta biti će definirani temeljem svjetlotehničkog proračuna provedenog u glavnom projektu javne rasvjete.

E. Potencijalni i lokalni izvori obnovljive energije

Obnovljivi i ekološki prihvatljivi izvori energije (sunce, plin) trebaju se prema nacionalnim energetskim programima primijeniti u što većoj mjeri jer doprinose smanjenju korištenja tradicionalnih izvora. Izgradnja postrojenja za dobivanje obnovljive energije riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje, te zaštita prostora.

Planom je predviđena mogućnost smještaja površina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (prvenstveno na temelju sunčane energije) u zonama poslovne i proizvodne namjene.

Uz instalacije za proizvodnju električne energije mogu se graditi i manje prateće građevine u funkciji primarne namjene (skladišni prostori za opremu i alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično).

Koeficijent izgrađenosti (K_{iq}) instalacija i opreme za proizvodnju električne energije može iznositi do 0,5. Najviša ukupna gradiva površina svih pomoćnih građevina iz prethodnog stavka iznosi 5% od ukupne površine građevne čestice.

Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Naziv građevinskog područja	Smještaj	Planirana površina GP –a / ha
PZ LONIĆI	područje sjeveroistočno od državne ceste D8	51,52

Planom definirane zone poslovno-proizvodne namjene izvan granica naselja su građevinska područja za izgradnju i razvoj pretežno poslovnih (uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i sl.) djelatnosti i manjih, ekološki čistih proizvodnih (prerađivačkih, zanatskih i sl.) pogona. Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

Na području proizvodne namjene unutar ove zone, uz gore navedene sadržaje, može se planirati izgradnja i uređenje građevine za gospodarenje s opasnim i neopasnim otpadom, a u skladu s posebnim propisima.

Lonići – za širu zonu bivšeg kamenoloma *Zapad* predviđa se sanacija i prenamjena površine od 48,28 ha.

Uvjeti:

- Osigurati 20 % površine zone za javni prostor (prometnice, parkiralište, biciklističke staze, zelenilo)
- Minimalna veličina građevinske parcele je 3000 m²
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele građevne čestice je 0,30 0,40
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevinske parcele građevne čestice je 1,00 a najviši ukupni koeficijent iskoristivost je 1,4
- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- Minimalna udaljenost građevina od susjedne parcele je ½ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m

- Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 5,00 10 m ako nije Zakonom o cestama predviđena veća
- Maksimalna dozvoljena visina građevine je 6,00 12,00 m, ali može biti i veća (a ne veća od 16,00 m) ako to zahtevaju tehnološki procesi
- Sve građevinske parcele građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,00 m
- Unutar svake građevinske parcele građevne čestice ili na zasebnoj (zajedničkoj) parkirališnoj površini, treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima Odredbama za provođenje iz ovog Plana.
- Svim građevinskim parcelama građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- Minimalno 25 % parcele građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu, koristeći autohtone biljne vrste, a što se posebno odnosi na dijelove građevne čestice koji se vide s javnih površina

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kazeta i koridora kako je prikazano na grafičkom prilogu kartografskom prikazu Plana br.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

U cilju racionalnog korištenja građevinskih površina moguća je izgradnja dvojnih građevina uz ishođenje lokacijske dozvole za obje građevine.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablicama u točki 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti Odredbi ovog plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Unutar zone obuhvata UPU-a zone gospodarske namjene *Lonići* nema Registriranih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, no na širem području postoji evidentirana kamena gomila u obliku grobnog humka, u blizini čvora kod ulaza s jadranske magistrale (početak obuhvata UPU-a prema Zadru). Više kamenih gomila postoji i na sjevero-zapadnom rubu obuhvata prema Dračevcu. Isto tako, kroz ovo područje ili na širem prostoru prolazila je trasa rimskog vodovoda, tj. akvedukt Biba-Jader, kao i ostaci rimske centurijacije zadarskog agera (podjele zemljišta), stoga je moguće očekivati arheološke nalaze prilikom izvođenja građevinskih radova.

Zbog svega navedenog budući investitori moraju se pridržavati članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11): *Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini, ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.*

Nadležno tijelo zaštite kulturnih dobara je Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine-konzervatorski odjel u Zadru.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji odabranog razdjelnog kanalizacijskog sustava isti treba biti adekvatno dimenzioniran i projektiran kao zatvoren i vodonepropusan, a mora izdržati sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode s područja ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

Projektna dokumentacija mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe tijekom postupka ishođenja lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta.

U projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica za postojeću komunalnu infrastrukturu, te za vodnogospodarske interese.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

U sustavu zaštite od požara prilikom projektiranja građevina u ovom području potrebno je primjenjivati posebne propise temeljene na Zakonu u zaštiti od požara. Generalno je potrebno primjenjivati sve pozitivne hrvatske propise i norme koje reguliraju ovu problematiku.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine međusobna udaljenost mora biti minimum 4,0 m. Ta udaljenost može biti i manja pod uvjetom da je ugrađeni materijal građevinske konstrukcije vatrootpornih karakteristika do 90 minuta. Prema posebnim propisima mora se osigurati vatrogasni put, te unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Potrebno je utvrditi i organizirati trajno praćenje i mjerenje kakvoće i čistoće zraka od strane stručnih ustanova na cijelom području zone obuhvata, posebno radi utvrđivanja početnog (sadašnjeg) stanja kakvoće zraka koja bi služila kao referentna točka za praćenje kvalitete zraka u buduću.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području općine čije ublažavanje je moguće intervencijama u prostornom planiranju. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su: poplave, potresi, olujni i orkanski vjetrovi, tuća, suša, pijavica i mrazevi, zaštita od epidemija, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu i skloništa.

Sklanjanje stanovništva ovisno je o stupnju ugroze. Naime, nema obveze planiranja namjenskih skloništa. Potrebe sklanjanja stanovništva rješava se prilagodbom sigurnih prostora oko građevina i prostora i površina u građevinama (podrumi i druge pogodne građevine).

IZMJENA I DOPUNA, 2012.
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNO PROIZVODNE ZONE
"LONIĆI"

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Kazalo:

UPU poslovno proizvodne zone "Lonići" objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br 17/09

Prikaz ispravka greške ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 27/10): ~~bríše se~~ dodaje se

Prikaz ispravka greške ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 07/11) ~~bríše se~~ dodaje se

Prikaz liD UPU poslovno proizvodne zone "Lonići" (predmet ovih izmjena i dopuna): ~~bríše se~~ dodaje se

Temeljem članka 100 (7) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi izmjene i dopune UPU poslovno proizvodne zone Lonići ("Službeni glasnik Općine Bibinje" br.03/11 i 05/12) članka 11. Statuta Općine Bibinje ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 17/09) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 29.01.2013.godine, Kl.:350-02/12-13/33 Ur.br.:531-05-13-3, **Općinsko vijeće Općine Bibinje**, na 25. sjednici, održanoj 05.02.2013. godine, **donosi**:

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

POSLOVNO PROIZVODNE ZONE "LONIĆI"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja **poslovno - proizvodne zone Lonići** (u daljnjem tekstu: *UPU*), objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br 17/09, 27/10 i 07/11).

Članak 2.

Prostornim planom Općine Bibinje na prostoru obuhvaćenom ovim planom predviđena je izgradnja poslovno-proizvodne zone površine 48,28 ha. Ovim UPU-om obuhvaćena je ukupna površina od 51,52 ha, iz razloga što su granicom obuhvata plana obuhvaćene u cijelosti i prometnice koje tangiraju ovu zonu. Za zonu bivšeg kamenoloma „Zapad“ predviđa se sanacija i prenamjena u poslovno-proizvodnu namjenu.

Članak 3.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od **Tekstualnog dijela**, i to:

- (a) Obvezni prilozi Plana (s prikazom izmjena obrazloženja i odredaba za provođenje Plana)
- (b) Odluka o donošenju i odredbe za provođenje Plana, odnosno izmjene i dopune istih

Kartografski prikazi Plana nisu mijenjani ovom Odlukom.

Elaborat **Urbanistički plan uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići** iz listopada 2012. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća općine Bibinje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Bibinje i sastavni je dio ove Odluke.

Plan je izrađen u sedam (7) primjerka: po dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Bibinje, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4 .

Prostor obuhvaćen ovim planom planiran je PPU zadarske županije i u PPU općine Bibinje kao zona poslovno-proizvodne namjene površine 48,28 ha. Ovim UPU-om obuhvaćene su i rubne prometnice tako da ukupna površina obuhvaćena ovim UPU-om iznosi 51,52 ha. U skladu s planovima višeg reda prostor nekadašnjeg kamenoloma koji je služio za izgradnju marine „Dalmacija“ potrebno je sanirati.

Članak 5 .

U poslovno-proizvodnoj zoni Lonići moguća je izgradnja i razvoj pretežno poslovnih (uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i sl.) djelatnosti i manjih, ekološki čistih proizvodnih (prerađivačkih, zanatskih i sličnih) pogona. To podrazumijeva i nove građevine za gospodarske, javne, komercijalne i športsko-rekreacijske sadržaje u sklopu primarne djelatnosti.

Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

Na području proizvodne namjene u ovoj zoni uz sadržaje iz 1. i 2. stavka ovog članka, može se planirati izgradnja i uređenje građevine za gospodarenje s opasnim i neopasnim otpadom. Glavnu građevinu i sve pomoćne građevine, te uređenje pripadajućeg prostora, treba planirati prema uvjetima iz ovog Plana i u skladu s posebnim propisima.

Lokacijska dozvola za izgradnju novih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog plana.

Strukturu komercijalnih sadržaja trebaju pretežito činiti mali proizvodni pogoni i skladišta a potom uredi, ugostiteljsko-turistički objekti u funkciji zone, servisi, studijski i izložbeni prostori te zabavni programi (kompleksi kina, disco-klubova i sl.).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

Tablica: Način gradnje s oblicima korištenja po prostornim cjelinama

br.	PROSTORNA CJELINA	NAMJENA OZNAKA	POVRŠINA (ha)	KORIŠTENJE I NAMJENA	k_{iq} - koeficijent izgrađenosti	k_{is} koeficijent iskoristivosti	h - max. dozvoljena visina građ. (m)
1	PC1	I	8,16	Gospodarska (proizvodna)	0,3	1,0	6,0*
2	PC2	I	0,76	Gospodarska (proizvodna)	0,3	1,0	6,0*
3	PC3	I	2,11	Gospodarska (proizvodna)	0,3	1,0	6,0*
4	PC4	I	1,59	Gospodarska (proizvodna)	0,3	1,0	6,0*
5	PC5	K	3,70	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
6	PC6 A	K	2,22	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
7	PC6 B	I	2,39	Gospodarska (proizvodna)	0,3	1,0	6,0*
8	PC7	K	7,15	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
9	PC8	I K	0,66	Gospodarska (proizvodna) (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
10	PC9	K	2,61	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
11	PC10	K	9,51	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
12	PC11	K	4,00	Gospodarska (poslovna)	0,3	1,0	6,0*
13	OSTALO		1,86				
UKUPNO			46,73				
14	INFRASTR. POVRŠINE	IS (JPP)**	4,79				
15	TRAFOSTANICE	IS	0,04				
16	TEL. CENTRALE	IS	0,002				
UKUPNO			51,52				

* Maksimalno dozvoljena visina građevine je 6,0 m, ali može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološki procesi

** IS (JPP) = infrastrukturni sustavi, javne prometne površine

Tablica: Uvjeti gradnje

br.	PROST. CJELINA	NAMJ. OZNAKA	POVRŠINA PROST. CJELINE (ha)	OBLICI KORIŠTE NJA	NAČIN GRADNJE	Max. bruto izgr. Površina na tlu (m ²)	Max. bruto izgr. pov. svih etaža (m ²)	h - max. dozvoljena visina građ. (m)
1	PC1	I	8,16	nova gradnja	mješovita gradnja	24 489	81 630	6,0*
2	PC2	I	0,76	nova gradnja	mješovita gradnja	2 286	7 620	6,0*
3	PC3	I	2,11	nova gradnja	mješovita gradnja	6 330	21 100	6,0*
4	PC4	I	1,59	nova gradnja	mješovita gradnja	4 767	15 890	6,0*
5	PC5	K	3,70	nova gradnja	mješovita gradnja	11 067	36 890	6,0*
6	PC6 A	K	2,22	nova gradnja	mješovita gradnja			6,0*
7	PC6 B	I	2,39	nova gradnja	mješovita gradnja			6,0*
8	PC7	K	7,15	nova gradnja	mješovita gradnja	21 468	71 560	6,0*
9	PC8	I K	0,66	nova gradnja	mješovita gradnja	1 992	6 640	6,0*
10	PC9	K	2,61	nova gradnja	mješovita gradnja	7 839	26 130	
11	PC10	K	9,51	nova gradnja	mješovita gradnja	28 530	95 100	
12	PC11	K	4,00	nova gradnja	mješovita gradnja	11 991	39 970	
13	OSTALO		1,86					
UKUPNO			46,73				448 600	
14	INFRASTR. POVRŠINE	IS (JPP)**	4,79					
15	TRAFOSTANICE	IS	0,04					
16	TEL. CENTRALE	IS	0,002					
UKUPNO			51,52					

* Maksimalno dozvoljena visina građevine je 6,0 m, ali može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološki procesi

** IS (JPP) = infrastrukturni sustavi, javne prometne površine

Članak 7.

- Minimalna veličina građevinske parcele je 3000 m²
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele građevne čestice je 0,30 0,40
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevinske parcele građevne čestice je 1,00 a najviši ukupni koeficijent iskoristivosti je 1,4
- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- Minimalna udaljenost građevina od susjedne parcele je ½ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m
- Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 5,00 10 m ako nije Zakonom o cestama propisana veća
- Maksimalno dozvoljena visina građevine je 6,00 12,00 m, ali može biti i veća (a ne veća od 16,00 m) ako to zahtijevaju tehnološki procesi. Pojedinačni elementi poput instalacija, tornjeva i druga prateća oprema može biti veća, ukoliko nije u koliziji s posebnim propisima (zaštita radio-relejnih koridora, zaštita zračnog prometa i dr.)
- Sve građevinske parcele građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- Unutar svake građevinske parcele građevne čestice ili na zasebnoj (zajedničkoj) parkirališnoj površini, treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno standardima definiranim PPUO Bibinje (poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) Odredbama za provođenje iz ovog Plana
- Svim građevinskim parcelama građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- Minimalno 25 % parcele građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu, koristeći autohtone biljne vrste. Posebnu brigu treba posvetiti na dijelove građevne čestice koji se vide s javnih površina

Članak 8.

Formiranje prostornih cijelina mora se izvršiti u skladu sa grafičkim prilogom br.4 – Način i uvjeti gradnje.

Članak 9.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

Članak 10.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

Članak 11.

Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablicama u točki 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti* Odredbi ovog plana.

Članak 12.

U skladu s PP zadarske županije i PPU općine Bibinje obvezna je sanacija kamenoloma. Kamenolom treba sanirati na način da se bočne vertikalne stranice kamenoloma naspu i zazelene pod kutem od 30° - 45°. Vlasnik kamenoloma dužan je izvršiti sanaciju o svom trošku. Na prostornoj cjelini dozvoljava se izgradnja poslovno-proizvodnih sadržaja, uz uvjet da vlasnik kamenoloma prethodno sanira isti.

Ostali uvjeti u pogledu koeficijenta izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visine katnosti i dr., isti su kao za ostale prostorne cjeline. Maksimalna dozvoljena visina vijenca objekta je € 12,0 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtjeva.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Uvijeti gradnje cesta

Članak 13.

Unutar zone promet je riješen prstenom, a iz prstena se prometnice produžuju tako da omogućavaju proširenje poslovno-proizvodne zone Lonići u budućnosti.

Članak 14.

Poprečni profil prometnica planira se 14 m; od toga kolna površina u širini 7 m (svaki kolni trak širine 3,5 m), te s obje strane nogostupi (svaki širine 1,5m) i zelene površine (svaka širine 2m). Takva širina omogućuje smještaj kompletne infrastrukture.

Urbanistički plan uređenja određuje prometnu mrežu i unutar nje prostorne cjeline za poslovno-proizvodnu namjenu. Prostorne cjeline će se, kroz izdavanje lokacijskih dozvola za građenje, naknadno parcelirati na manje djelove za pojedine investitore.

Članak 15.

Prema uvjetima dobivenim iz Hrvatskih cesta d.o.o., izgradnju čvrstih objekata unutar područja obuhvata treba planirati izvan zaštitnog pojasa D8. Zaštitni pojas D8 potrebno je urediti kao zaštitnu zelenu površinu, a postojeće zelenilo sačuvati.

Uvjeti gradnje željezničkog tunela

Članak 16.

Unutar granice obuhvata predmetnog plana, planira se izgradnja željezničkog tunela u funkciji izmještanja trase željezničke pruge koja prolazi kroz naselje Bibinje. Radi se o priključnoj željezničkoj pruzi Knin-Zadar (M 606) na ogranak paneuropskog koridora Vb (čiji građevinski elementi su: dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 20 t/m a po duljinskom metru 8,0 t/m te dopuštena brzina je 70 km/h.

Članak 17.

Za budući razvoj potrebno je osigurati infrastrukturni pojas uz postojeću trasu, 6,0m od nožice nasipa, ali ne manje od 12m od osi pruge. Ako se pruga nalazi u usjeku ili zasjeku, nove građevine se u pravilu grade na udaljenosti najmanje 12m od ruba usjeka ili zasjeka.

Članak 18.

Ako je pruga položena na padini sklonoj klizanju (poznato klizno područje) u zaštitnom pojasu ne smije se ništa graditi. Iznimno to je dopušteno uz posebne dokaze o stabilnosti padine, pruge i građevine.

Članak 19.

Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8,0m. mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.

Članak 20.

Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,5m od osi pruge i 6,5m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.

Članak 21.

U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi.

Članak 22.

U zaštitnom pojasu ne smiju se graditi građevine ni odlagališta koja stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.

Članak 23.

Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

- 1 Građevine od nezapaljivog gradiva, 12,0m
- 2 građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 20,0m
- 3 građevine prekrivene slamom, trskom i slično te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 50,0m
- 4 skladišta za plinove pod tlakom, 20,0m
- 5 postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima

Članak 24.

Na području predmetnog prostornog plana ukoliko se ukaže potreba za izgradnju željezničkih stajališta potrebno osigurati prostor za peron s prilaznim rampama za invalide i parkiralište, odnosno infrastrukturni pojas u širini 16,0m od osi postojeće pruge.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 25.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj **parceli građevnoj čestici** primjenom normativa utvrđenih PPU općine Bibinje.

Promet u mirovanju ~~riješava se privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom~~ za planirane sadržaje **nije moguće planirati na javnim površinama, što po sebi ne isključuje uređenje javnih parkirališnih površina.**

Na svakoj građevnoj **parceli čestici** namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/ garaže.

Članak 26.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište, namijenjeno pretežno ~~posjetiteljima i drugim~~ povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Ovim planom planira se 118 javnih parkirališnih mjesta, u što nisu uračunate parkirne površine unutar pojedinih građevinskih **parcela čestica**.

Članak 27.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta ~~na javnim površinama~~, najmanje 5 % mora biti osigurano za ~~vozila invalida vozače s poteškoćama u kretanju~~. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za ~~vozilo invalida vozače s poteškoćama u kretanju~~.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine, a prema tablici koja slijedi:

Ugostiteljski objekti i sadržaji: 1 PM na 4 sjedala

Trgovine < 1500 m² 1 PM na 15 m² bruto izgrađene **prodajne** površine

Trgovački centri > 1500 m² 1 PM na 30 m² bruto izgrađene **prodajne** površine

Društvena i kulturna namjena:

- Kino i sl. sadržaji, sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala

Zdravstvena namjena:

- Ambulanta, poliklinika i sl. 1. PM na 4 zaposlena u smjeni,
.....2 PM po ambulanti za pacijente i
..... 1. PM za svako vozilo hitne pomoći.

Industrijske građevine: 1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni

Zanatske, uslužne, servisne

i sl. građevine: na 2m² bruto izgrađene površine 1m² parkinga.
.....(Auto servisni sadržaji moraju osigurati
..... dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne
..... čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),

Ostali prateći sadržaji 1 PM na 3 zaposlena u smjeni

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Uokolo cijeloga kamenoloma ovim planom planira se izgradnja šetnice sa ukrasnim zelenilom i klupama za sjedenje. Širina šetnice sa zelenim pojasom je cca. 15m. Oko ruba kamenoloma obavezno je izgraditi zaštitni zid visine **najmanje** 1m.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 27a.

Na području obuhvata ovog UPU-a telekomunikacijska mreža će se graditi u skladu s kartografskim prikazom Plana, list 2.B "Telekomunikacije".

Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije i posebnim propisima.

Članak 28.

U području zone obuhvata urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići postoji izgrađena TK kanalizacija, koja se duž čitave zone obuhvata plana proteže uz državnu cestu D8. U ostalom djelu urbanističkog plana nema izgrađene TK mreže. Urbanističkim planom uređenja predviđeno je da se poslovno-proizvodna zona Lonići uključi u sustav telekomunikacija, te je u tu svrhu potrebno predvidjeti postavljanje novog TK čvorišta unutar zone. Za to je prilikom izrade UPU-a potrebno predvidjeti cca 25m² zemljišta uz neku od prometnica u zoni, za postavljanje kontejnera za smještaj potrebne TK opreme.

Članak 29.

U skladu sa Zakonom o gradnji, Zakonom o telekomunikacijama i drugim važećim zakonima, posebnim propisima, standardima, uputama i smjernicama treba izgraditi novu kabelsku kanalizaciju za telefonsku mrežu u području UPU poslovno-proizvodne zone Lonići.

Prilikom izrade UPU-a gospodarske zone Lonići, potrebno je voditi računa o tome da postojeće podzemne TK instalacije ostanu sačuvane i da se uklope u izrađeni UPU. Ukoliko to negdje nije moguće, potrebno je predvidjeti njihovo izmještanje, što sukladno zakonskoj regulativi ide na teret investitora zahvata kojim je to izmještanje uzrokovano.

Članak 30.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50 cm.

Članak 31.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa posebnim propisima, standarda, uputa i granskih normi.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 32.

Za infrastrukturne objekte visokogradnje osigurane su pozicije u koridorima ili na posebnim parcelama unutar kazeta.

Regulacija objekata iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti tako da ne ometa druge infrastrukturne objekte te funkcioniranje prometa.

Članak 33.

U koridorima iz prethodnog članka nije moguće graditi ništa osim prometnica, infrastrukturne mreže s pripadajućim infrastrukturnim građevinama i zelenila.

Članak 34.

~~Eventualna odstupanja u grafičkom dijelu list 1. Korištenje i namjena površina od Plana infrastrukture list 2. riješiti će se u višem stupnju razrade projektne dokumentacije.~~

Unutar obuhvata Plana moguća su manja odstupanja komunalne infrastrukturne mreže od one iz kartografskih prikaza Plana zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Dodatno, komunalni infrastrukturni sustavi mogu se nadograđivati elementima koji nisu predviđeni kartografskim prikazima Plana, a u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima nadležnih tijela za provedbu komunalne infrastrukturne mreže (precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, šahtovi, trafostanice i drugo).

5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 35.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil).

Članak 36.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a.

Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 37.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice u pravilu ispod pješačke staze i u zelenom pojasu. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu.

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi 3 m, od VN vodova 1.5 m, od NN vodova 1.0 m i od TT vodova 1.0 m. Vrh cijevi vodovodne mreže mora biti ukopan najmanje 90.0 cm ispod površine terena.

Članak 38.

Unutar zaštitnog koridora od 10m koji je predviđen ovim planom za budući magistralni cjevovod i postojeći čelični cjevovod Ø457mm ne smije se ništa graditi niti saditi.

Članak 39.

Svaki sadržaj zone UPU-a vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Unutar zaštitnog koridora od 10m koji je predviđen ovim planom za budući magistralni cjevovod i postojeći čelični cjevovod Ø457mm ne smije se ništa graditi niti saditi.

Članak 40.

Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu mora se izvršiti na način propisan od nadležnog distributera.

Na vodovodnu mrežu mogu se priključiti građevine koje su izgrađene prema slijedećim posebnim uvjetima:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 90.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području UPU-a treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150m ako posebnim propisom nije drugačije određeno

Članak 41.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektnu dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *Vodovod d.o.o. Zadar* te ishoditi suglasnost na projekt od poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

Članak 42.

Za građevine unutar plana potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektnu dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *Vodovod d.o.o. Zadar* te ishoditi suglasnost na projekt poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

Nadležno upravno tijelo prema važećim zakonima i propisima dužno je zatražiti od *Vodovoda d.o.o. Zadar* podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje pojedinih građevina, a u fazi ishođenja građevinske dozvole projektant je dužan dostaviti na suglasnost u *Vodovoda d.o.o. Zadar* projekt vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija, te projekt protupožarne hidrantske mreže.

5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Članak 43.

Za područje UPU-a poslovno-proizvodne zone Lonići mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav koji treba biti usklađen sa idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda „CENTAR“ Zadar (izrađen od HIDROPROJEKT-ING Zagreb, srpanj 1999 god.) Za odvodnju sanitarno-tehnoloških otpadnih voda mora se izgraditi posebna kanalizacijska mreža, kojom se ove otpadne vode odvede do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Dok se ne izgradi planom predviđena sanitarna i industrijsko-tehnološka kanalizacijska mreža odvodnja pojedinačnih objekata do 10 ES vršit će se prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama. Sadržaj sabirnih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju, a te radove smiju izvoditi ovlaštena poduzeća. Za veće objekte (preko 10 ES) obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih zdenaca na samoj parceli.

Članak 44.

Površine u pojedinim zonama UPU-a rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom obzirom na uređenje, namjenu, sadržaj pojedine građevne čestice. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni kanalizacijski sustav oborinske odvodnje, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.

Dok se ne izgradi planom predviđena oborinska kanalizacijska mreža potrebno je unutar pojedinih parcela predmetnog UPU-a izvesti upojne zdence kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda. Upojni zdenac mora biti smješten i izveden unutar parcele tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljenja na okolni teren.

Članak 45.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se u pravilu u trupu ceste.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 46.

Zapadni gravitacijski sustav odvodnje sanitarnih i industrijsko-tehnoloških otpadnih voda spaja se na kanalizacijski sustav susjedne industrijske zone Barbaričine koji je prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar (izradio HIDROPROJEKT-ING Zagreb, srpanj 1999 god.) dio sustava odvodnje "CENTAR" - VISOKA ZONA ISTOK. Do realizacije predmetnog spoja, odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti na svakoj parceli sukladno članku 44 43.

Istočni gravitacijski sustav odvodnje sanitarnih i industrijsko-tehnoloških otpadnih voda spaja se na postojeću kanalizaciju koja prolazi južnim rubnim dijelom predmetne zone (uz magistralu). Do realizacije predmetnog spoja, odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti na svakoj parceli sukladno članku 44 43.

Članak 47.

Industrijsko - tehnološke otpadne vode su one koje sudjeluju u raznim tehnološkim procesima i one kao takve se mogu priključiti na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu samo ako kvaliteta iste odgovara kvaliteti sanitarnih otpadnih voda.

Članak 48.

Zapadni gravitacijski sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda spaja se na kanalizacijski sustav susjedne industrijske zone Barbaričine te na kolektor iz Idejnog projekta „CENTAR“. Dok se ne omogući prihvata oborinskih voda u sustav javne odvodnje, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti na svakoj parceli sukladno članku 45 44.

Istočni gravitacijski sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda - planom se predviđa odvođenje istih do magistrale gdje bi se južno od nje izgradnjom kolektora kroz postojeće ulice (nije predmet ovog UPU-a), prihvaćena oborinska otpadna voda odvodila na predtretmana u separator te ispuštala u more. Dok se ne omogući prihvata oborinskih voda u sustav javne odvodnje, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti na svakoj parceli sukladno članku 45 44.

S obzirom na planom predložene i izrađene nivelete prometnica unutar zone dio istočnog sustava oborinske odvodnje predviđa spajanje na sustav unutar koridora buduće ceste istočno od predmetnog UPU-a.

Članak 49.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 - sanitarno tehnološke otpadne vode, Ø300 - oborinske topadne vode. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Članak 50.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

5.3.3. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Članak 51.

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići nalaze se dalekovodi 110kV Obrovac - Zadar i 110kV Zadar - Biograd.

Prostornim planom Zadarske županije predviđena je demontaža istih, odnosno zamjena nadzemnih vodova kablskim (podzemnim). Ova zamjena bi se izvršila etapno, ovisno o izgrađenosti prometnica u čijem pojasu bi se položile dvije kablске trase 110kV.

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar UPU-a potrebno je izgraditi četiri nove trafostanice TS 10(20)/0,4kV (1000kVA). Unutar zone obuhvata plana potrebno je predvidjeti četiri parcele za ove trafostanice veličine cca 10x10m. Ove trafostanice je potrebno interpolirati u elektroopskrbnu mrežu prema uvjetima HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Javna rasvjeta prometnica unutar obuhvata ovog UPU-a izvesti će se na pocinčanim stupovima visine 6-12m (osim državne ceste D8).

Članak 51a.

Planom je predviđena mogućnost smještaja površina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, prvenstveno na temelju sunčane energije, u obuhvatu ove zone.

Uz instalacije za proizvodnju električne energije mogu se graditi i manje prateće građevine u funkciji primarne namjene (skladišni prostori za opremu i alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično).

Koeficijent izgrađenosti (K_{iq}) instalacija i opreme za proizvodnju električne energije može iznositi do 0,5. Najviša ukupna gradiva površina svih pomoćnih građevina iz prethodnog stavka iznosi 5% od ukupne površine građevne čestice.

Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 52.

Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kablски rov s drugim energetskim kablским minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kablским, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kablски vodovi polažu se u kablску kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučuje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona $U_0/U - 0,6/1kV$, 200mm za kabele nazivnog napona $U_0/U - 12/20kV$ i $U_0/U - 20/35kV$ i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabele približavaju TK kablским, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.
- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK kabela ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90° , ali ne smije biti manji od 45° .

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kablске kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrskbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9m$ (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Članak 53.

Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9m$ (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 54.

Uvjeti za izvođenje priključaka

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "Elektra" Zadar.

- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

Članak 55.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Točka spajanja na postojeću DTK se izvodi priključkom na najbliži postojeći telekomunikacijski zdenac koji se nalazi unutar obuhvata DPU UPU -a (uz sjeverni rub pločnika županijske ceste D8 - južni dio obuhvata plana).

U području zone obuhvata urbanističkog plana uređenja potrebno je osigurati parcelu ili javnu površinu površine cca 25m². Na ovoj parceli je potrebno izgraditi samostojeću građevinu dimenzija minimalno 3,5 x 3,5m za smještaj telekomunikacijskog čvorišta sa svom potrebnom elektroničkom TK opremom., te u nju postaviti svu pripadajuću infrastrukturu (struja, voda).

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

Prilikom izrade TK mreže potrebno se pridržavati Pravilnika o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i prostornom uređenju i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih građevinskih normi.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 56.

Uz sve prometnice unutar zone s obje strane između kolovoza i nogostupa planira se zaštitno zelenilo-drvodredi širine 2m. Uz javna parkirališta planiraju se također zaštitne zelene površine.

Rub kamenoloma planira se zaštititi ogradnim zidom visine 1 m. Uz taj zid oko kamenoloma planira se šetnica širine 15m.

U zoni zaštitnog zelenila (pojas uz državnu cestu D8) mogu se graditi benzinske postaje. Za ovakve objekte dopušta se izgradnja izvan građevinske linije susjedne kazete a u skladu sa zakonskim normama.

Minimalno 25 % parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu, koristeći autohtone biljne vrste

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 57.

Unutar obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Unutar zone obuhvata UPU-a zone gospodarske namjene *Lonići* nema Registriranih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, ali je moguće očekivati arheološke nalaze prilikom izvođenja građevinskih radova.

Stoga budući investitori moraju se pridržavati članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11): *Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini, ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u ovom slučaju Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine-konzervatorski odjel u Zadru.*

8. Postupanje s otpadom

Članak 58.

U zoni obuhvata nije dozvoljena gradnja, pogoni ili uređaji iz čijeg bi se proizvodnog procesa javljao opasni otpad a koji se ne može prihvatiti u planiranoj građevini za gospodarenje opasnim i neopasnim otpadom iz članka 5. ovih Odredbi. Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima a otpadne vode moraju se pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

Članak 58a.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje u obuhvatu Plana kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti s drugim otpadom.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 59.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni čistih tehnologija bez opasnosti po okoliš.

Članak 59a.

Ovim Planom određene su mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju. Ovim Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

9.1. Zaštita tla

Članak 59b.

Ovim Planom utvrđene su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

- mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo,
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.

9.2. Zaštita zraka**Članak 59c.**

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima,
- koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Članak 59d.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje u tablici koja slijedi:

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije kakvoće zraka u potpunosti popuni prostor utjecaja na kakvoću zraka za buduću izgradnju. Na područje druge kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

9.3. Zaštita voda**Članak 59e**

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnoške) otpadne vode moraju se u konačnici kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar.

Članak 59f

U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda moraju se pročistiti i neutralizirati ove otpadne vode:

- oborinske vode s neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,
- vode s površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,

- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih odjeljivača masti i ulja

Članak 59g

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

U oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.

Članak 59h

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži

Članak 59i

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Članak 59j

Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

9.4. Mjere posebne zaštite

9.4.1. Sklanjanje ljudi

Članak 59k

Nema obveze izgradnje skloništa za sklanjanje stanovništva. Sklanjanje stanovništva rješava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, temeljem procjene ugroze. Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta može se prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

9.4.2. Zaštita od rušenja

Članak 59l

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje prometa na jednoj razini.

9.4.3. Zaštita od požara**Članak 59m**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakon o zaštiti od požara.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

9.4.4. Zaštita od potresa**Članak 59n**

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.4.5. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća**Članak 59o**

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112

10. Mjere provedbe plana

Članak 60.

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

Članak 61.

Izrada idejnih projekata mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

Članak 62.

Srednjenaponski priključak, trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Članak 63.

Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje izabranim od strane HT-a. Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 64.

Ovim planom ne propisuje se obveza izrade DPU-a.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 65.

Unutar granica obuhvata ovog plana ne postoji izgrađena nijedna građevina. Županijskim i općinskim planom propisuje se obavezna sanacija postojećeg kamenoloma.

Uokolo cijeloga kamenoloma ovim planom planira se izgradnja šetnice sa ukrasnim zelenilom i klupama za sjedenje. Širina šetnice sa zelenim pojasom je cca 15m. Oko ruba kamenoloma obavezno je izgraditi zaštitni zid visine 1m.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Bibinje".

Klasa:021-05/13-01/1
Ur.broj:2198/02-01-13-3
Bibinje, 05. 02. 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE
PREDSJEDNIK

Ivan Šimunić prof

I. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na katastarsko-geodetskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja općine Bibinje** (PPUO) ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 10/08 i izmjene i dopune "Službeni glasnik Općine Bibinje" br 03/11 i 01/13).

II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- i. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- ii. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- iii. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- iv. Zakon o vodama (NN 153/09)
- v. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
- vi. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- vii. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- viii. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- ix. Zakon o policiji (NN 34/11)
- x. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97)
- xi. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- xii. Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- xiii. Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- xiv. Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/08)
- xv. Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)
- xvi. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11)
- xvii. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 124/10)
- xviii. Zakon o cestama (NN 84/11)
- xix. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 57/07)
- xx. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08,13/09, 104/09 i 17/10)

- xxi. Zakon o željeznici (NN 123/03, 30/04, 79/07, 75/09)
- xxii. Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07, 61/11).
- xxiii. Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- xxiv. Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- xxv. Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11)
- xxvi. Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)
- xxvii. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

III. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Odluka o izradi izmjene i dopune Plana

zahtjevi na plan prema čl.79 Zakona

izvješće o javnoj raspravi

mišljenja i prethodne suglasnosti na plan prema čl.94 Zakona: